

**15/2003. (XI. 24.) számú önkormányzati rendelet  
a helyi építményadóról.**

Nyársapát község Önkormányzata a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.tv. 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

Nyársapát község Önkormányzatának illetékességi területén helyi építményadót vezet be.

**Az adókötelezettség**

**2.§**

(1) Adókötelesek az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületek (továbbiakban együtt: építmények)

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

**Az adó alanya**

**3.§**

- (1) Az adó alanya az aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása, (nyilatkozata) megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja (tulajdonos) az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**Tárgyi adómentesség**

**4.§**

(1)Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás
- b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség
- c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény
- d) a lakások és kiegészítő helyiségeik.
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.istálló, üvegház, terménytároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

**Alanyi adómentesség**

**5.§**

(1) **Mentes az adó alól az a magánszemély, aki a következő juttatásban részesül:**

- a) vakok személyi járadéka,
- b) hadigondozottak ellátása,
- c) időskorúak járadéka,
- d) fogyatékosági támogatás.

**Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése****6.§**

(1) **Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.**

(2) **Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.**

(3) **Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.**

(4) **Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. (Ht. 14. §)**

**Az adó alapja****7.§**

(1) **Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.**

**Az adó mértéke****8.§**

**Az adó mértéke a hasznos alapterület után évente 250,-Ft/négyzetméter.**

**Az adó megállapítása és megfizetése****9.§**

(1) **Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.**

(2) **Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie. (Art. 17. § (1) bek. c) pont és a 2. melléklet II.A) 14. pont).**

**10.§**

## 9.§

E rendelet alkalmazásában:

1. az önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magában foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed (Ht.52.§)
2. vagyoni értékű jog: a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is.
3. külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is.
4. épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van, épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáráttal ellátott része.
5. tulajdonos: Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki, illetőleg amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházásra irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották- aminek tényét a földhivatal széljegyezte - , a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók
6. építmény megszűnése: ha az épületet lebontják vagy megsemmisül.
7. belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterülete, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.
8. állandó lakos: aki a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

## 10.§

(1) Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a többször módosított 10/1991.(XII.20.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Labancz Árpád sk.  
polgármester

dr. Bicskei Krisztina sk.  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2003. november 24-én.  
Nyársapát, 2003. november 25.

dr. Bicskei Krisztina  
jegyző

