

NYÁRSAPÁT KÖZSÉG 521/6 HRSZ-Ú TELKÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2017.

**50/2017. (XI.08) SZÁMÚ HATÁROZAT
10/2017. (XI.09.) ÖNK. RENDELET**



**Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Tel:központ (36-1) 471-8955, ügyfélszolgálat (36-1) 471-8959

Fax: (1) 471-8975

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: <http://www.proregio.hu>

ALÁÍRÓLAP

Projektfelelős

Dr. Gordos Tamás Pro RegioNk. Kft.

Irányító tervező

Gutai Berta településtervezési szakterület
településmérnök TT/1 01-4858

Településrendezés

Mészáros Dóra településtervezési szakterület
okl. településmérnök

1.1 50/2017. (XI.08.) SZÁMÚ HATÁROZAT

NYÁRSAPÁTI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2712 Nyársapát, Arany János u. 11.
Tel: 389-111

Tárgy: Önkormányzati határozat

K I V O N A T

Nyársapát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 08-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Nyársapát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2017. (XI.08.) Képviselő-testületi határozata a 26/2001. (IV. 26.) Kt. határozattal elfogadott Képviselő-testületi határozat módosításáról

Nyársapát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a. a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölés a módosítással nem történik;
 - b. a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik.
3. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a hatályos Településszerkezeti Tervlapban meghatározott területére vonatkozó részt hatályon kívül helyezi.
4. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat mellékletét képezi: 1. melléklet TSZT-mód-2017/1. jelű Településszerkezeti Terv módosítás tervlapja. A határozat a melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

Felelős: Kis Miklós polgármester

Határidő: az elfogadást követő napon lép hatályba.

K. m. f.

Kis Miklós sk.
polgármester

dr. Bicskei Krisztina sk.
jegyző

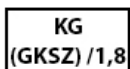
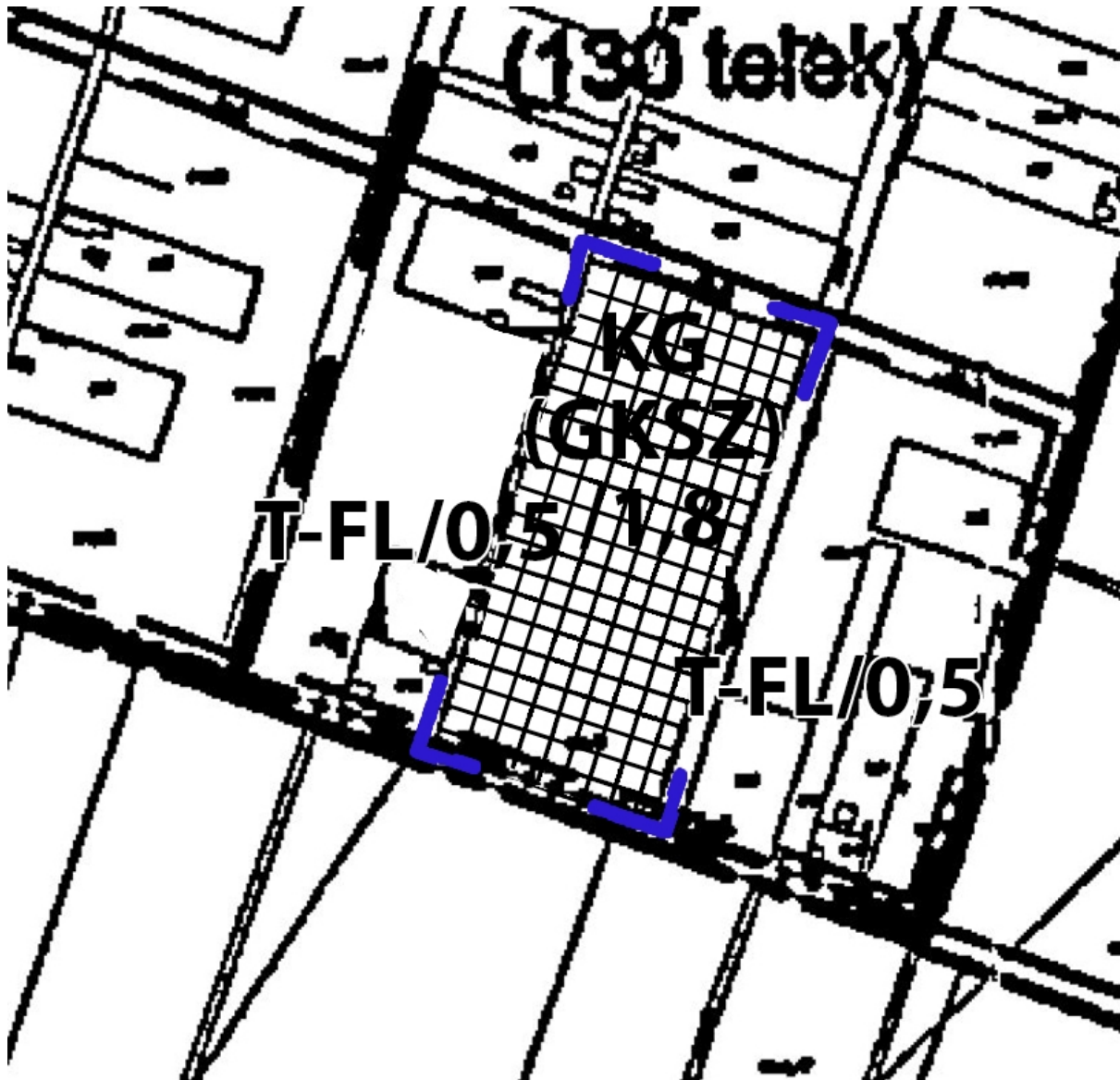
Kivonat hitelülül:

Pécsi-Dézi Csilla
vezető-tanácsos



1. melléklet: Nyársapát Község 50/2017. (XI.08.) Kt. határozatának 1. számú melléklete:

TSZT-mód-2017/1. számú településszerkezeti tervlapkivágat



kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület és szintterületsűrűség



módosítással érintett terület határa

NYÁRSAPÁT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK TERVLAP RÉSZLETE

GUTAI BERTA TT/1 01-4858

Gutai Berta

1.2 10/2017. (XI.09.) ÖNK. RENDELET

Nyársapát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (XI.09.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyársapát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32. § (1) bekezdés c) pont és 32. § (6) bekezdése a) pont szerinti eljárásban a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Nyársapát Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Jelen rendelet melléklete az 1. melléklet az SZT-1-jelű Szabályozási Tervlap részlet.

2.§

Nyársapát Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (IV. 26.) önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv e rendelet 1. sz. mellékletén a módosítással érintett terület határa által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. melléklet szerinti normatartalom lép.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Kis Miklós
polgármester




dr. Bicskei Krisztina
jegyző

Záradék:

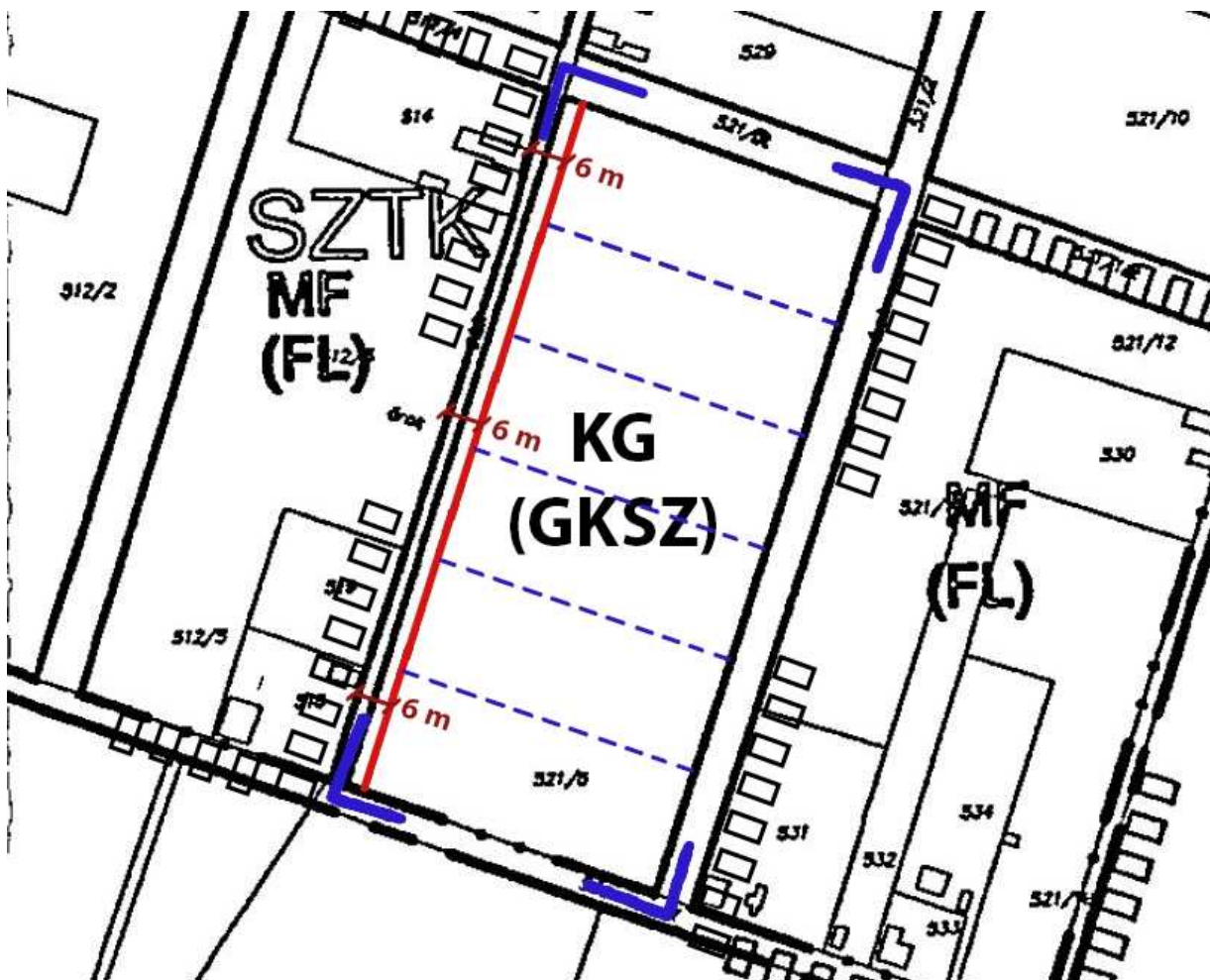
Elfogadva: a képviselő-testület 2017. november 08-ai ülésén
Kihirdetve: 2017.11.09-én.
Nyársapát, 2017.11.09.


dr. Bicskei Krisztina
jegyző



1. melléklet: SZT-1-jelű Szabályozási Tervlap részlet

SZT-1 módosított szabályozási tervlapkivágat



KG (GKSZ)	építési övezet jele
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	kialakítandó telekhatár
	szabályozási terv készítési kötelezettséggel érintett terület határa
	módosítással érintett terület határa

NYÁRSAPÁT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÉÁLYZAT 1. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK TERVLAP RÉSZLETE

GUTAI BERTA TT/1 01-4858

Gutai Berta