

Nyársapát Község Önkormányzata
(2712 Nyársapát, Arany János utca 11.)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyában indított, a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

2018.

Készítettem és ellenjegyzem:

dr. Simon Krisztián Ervin
Felelős akkreditált
közbekzerzési szaktanácsadó
00059

.....
dr. Simon Krisztián Ervin
felelős akkreditált közbekzerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00059

levelezési cím: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.
e-mail: kozbeszerzes@tendermed.hu

Tartalomjegyzék

I.	Az ajánlattételi felhívás	3
II.	Közbeszerzési dokumentumok	5
1.	Az eljárás általános feltételei	6
2.	Kiegészítő tájékoztatás	7
3.	Teljesség és pontosság	7
4.	Ajánlattétel költségei	7
5.	Ajánlati kötöttség	7
6.	Több változatú (alternatív) ajánlat	8
7.	Tájékoztatás	8
8.	Közös ajánlattétel	8
9.	Ajánlati ár	9
10.	Formai követelmények	9
11.	Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt	9
12.	Az ajánlatok bírálata	10
13.	Szerződést biztosító mellékkötelezettségek	12
14.	Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk	13
15.	Tájékoztatás	13
III.	Műszaki leírás	30
IV.	Szerződéstervezet	31
V.	Nyilatkozatminták, formanyomtatványok	50

1. KÖTET

I. Az ajánlattételi felhívás

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást 2018. január 26. napján közvetlenül megküldte Ajánlattevő részére.

II. Közbeszerzési dokumentumok

Közbeszerzési dokumentumok

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján megindított, hirdetmény nélküli nyílt nemzeti közbeszerzési eljáráshoz.

1. Az eljárás általános feltételei

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „Felhívás”) 1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „Közbeszerzési dokumentumok”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelniük a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy a jelen Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintákat kívánják alkalmazni - alkalmazásukat mellőzhetik.
- 1.8. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.
- 1.9. Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az

oldalszám helyére az N.R. (mint nem releváns) megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).

2. Kiegészítő tájékoztatás

- 2.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt.
- 2.2. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet telefaxon a 76/320-893 fax számra, vagy levélben kell eljuttatni a „**Tender-Med Hungary Kft. – 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.**” címre azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minden esetben meg kell küldeni szerkeszthető formátumban is a kozbeszerzes@tendermed.hu e-mail címre!
- 2.3. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre.
- 2.4. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, a közbeszerzési dokumentumok átvétele során feltüntetett (fax, vagy e-mail) elérhetőségek valamelyikére. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást telefax, vagy e-mail útján megkapta.
- 2.5. Egyebekben a kiegészítő tájékoztatás teljes terjedelmében megtekinthető és arról másolat kérhető a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának helyén.
- 2.6. A Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

3. Teljesség és pontosság

- 3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a Közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.
- 3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét.

4. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

5. Ajánlati kötöttség

- 5.1. A Felhívás 22. pontjában meghatározottak szerint.
- 5.2. Az ajánlattevő a Felhívás 22. pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

6. Több változatú (alternatív) ajánlat

A Felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint.

7. Tájékoztatás

7.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

7.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

8. Közös ajánlattétel

8.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

8.2. A 8.1 pont szerinti esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

8.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

8.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a 8.2. pont

szerinti képviselőnek küldi meg.

- 8.5. Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [Kbt. 54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.
- 8.6. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 8.7. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 8.8. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

9. Ajánlati ár

Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

10. Formai követelmények

A Felhívás 26.1. pontjában meghatározottak szerint.

11. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

- 11.1. Az ajánlatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.
- 11.2. A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az Ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

12. Az ajánlatok bírálata

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan szempontok szerinti értékeli, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat megítélésére szolgáló bírálati részszerpontok és azok súlysámai:

Részszerpont	Súlysám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	50
2. részszerpont: a teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap)	25
3. részszerpont: a teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É tervezői jogosultsággal rendelkező szakember tervezői gyakorlata (hónap)	25

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 1-10-ig.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot.

1. Ajánlati ár (nettó HUF) súlysám: 50

Az 1. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet. Az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{\text{A legjobb}}{\text{A vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10
 P min: a pontskála alsó határa, azaz 1
 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. A teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap) súlysám: 25

A 2. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P max: a pontskála felső határa, azaz 10
 P min: a pontskála alsó határa, azaz 1
 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A jogosultság megszerzésétől számított 36 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakember felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata.

Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyből megállapítható a teljesítésben résztvevő szakember jogosultságának megléte. (A szakmai tapasztalatot: év, hó dimenzióban, a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint kell megadni.)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

3. A teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É tervezői jogosultsággal rendelkező szakember tervezői gyakorlata (hónap) súlysám: 25

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P max: a pontskála felső határa, azaz 10
 P min: a pontskála alsó határa, azaz 1
 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A jogosultság megszerzésétől számított 36 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakember tervezői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata.

Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyből megállapítható a teljesítésben résztvevő szakember jogosultságának megléte. (A szakmai tapasztalatot: év, hó dimenzióban, a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint kell megadni.)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása során az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja alapján meghatározott módszerrel értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

13. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette

Késedelmi kötbér:

Ha ajánlattevő - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását

TARTALOMJEGYZÉK

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

	Oldalszám
Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok	
Felolvasólap	
Nyilatkozat a 2. értékelési részszerpont tekintetében	
Nyilatkozat a 3. értékelési részszerpont tekintetében	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) alapján	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján	
Nyilatkozat üzleti titokról	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében	
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy cégügyében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése	
A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
Ajánlattevő cégszerűen aláírt ajánlata teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD)	
Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy az adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával	
Árazott költségvetés	
Az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a Kbt.-ben rögzített kötelező egyéb nyilatkozatok	
Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat	
Az ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb dokumentumok	

FELOLVASÓ LAP

a „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlattevő adószáma:

Részszerempon	Ajánlat
1. részszerempon: ajánlati ár (nettó HUF)	nettó ... Ft
2. részszerempon: a teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap)	...hónap
3. részszerempon: a teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É tervezői jogosultsággal rendelkező szakember tervezői gyakorlata (hónap)	...hónap

Ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig tartjuk fenn.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

bizonyítania kellene - a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér:

Ha ajánlattevő - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

Jótállás:

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra 36 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 36 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

14. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához nem köti, illetve a szerződésben biztosítékot nem követel meg.

15. Tájékoztatás

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
 Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
 Tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390,
 E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
 Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
 Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
 Fax: (06 1) 795-0884
 Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság
Levélcím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.
 Telefon: (1) 336 - 7843
 Fax: 336 – 7445
 E-mail: ebh@ebh.gov.hu
 Honlap: www.egyenlobanasmod.hu

Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B
 E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

NAV Pest Megyei Adó és Vámigazgatósága
 Cím: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 15.
 Telefon: (1)450 - 4000
 Web: <http://nav.gov.hu>

16. Műszaki leírás:

Nyertes ajánlattevő feladata: Vállalkozói zóna kialakítása, ami magában foglalja a beruházás megvalósításához szükséges, alábbiakban részletezett engedélyek beszerzését, közműhálózat kiépítését, az Epres utca egy szakaszán az úttest 6 m-re való szűkítését és teherforgalomra alkalmas átépítését, szolgáltatóház építését, parkolók létesítését.

Mini Vállalkozói Zóna kialakításának tervezése és kivitelezése. Szakági engedélyezési tervek elkészítése 6 db (gázhálózat, út, villamos hálózat, ivóvízhálózat, szennyvízhálózat, csapadékvízrendszer, új épület létesítése) Közreműködés az engedélyezési eljárásokban a Megrendelő képviselőjében, az engedélyes tervek alapján a kiviteli tervek elkészítése. A kiviteli tervek alapján 6 db egyenként 3325 m² területű közművesített telek kialakításával a vállalkozói zóna kialakítása.

Ajánlattevő a terveket 1 eredeti és 1 digitális példányban köteles átadni Megrendelőnek, illetve az engedélyeztetési eljárásokhoz a szolgáltatók által kért mennyiségben.

CPV: 45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)
 45300000-0 (Épületszerelési munka)
 45231000 (Csővezetékek, hírközlési és villamos vezetékek építése)
 45231300 (Víz- és szennyvízvezetékek építése)
 45231600 (Hírközlési vezetékek építési munkája)
 45233123 (Alarendelt út építése)
 45111290-7 (Közmű-előkészítési munka)
 45231220-3 (Gázvezetékek építése)
 45232450-1 (Vízvezető rendszer építése)
 45315300-1 (Villamos hálózati szerelés)
 45233120-6 (Közút építése)

45342000-6 (Kerítés felállítása)

71240000-2 (Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások)

71245000-7 (Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk)

Építési beruházás helye: 2712 Nyársapát, Epres utca - Hrsz.: 521/6.

Építési beruházás ismertetése

A projekt befejezésével létrehozásra kerül 6 db egyenlően megosztott, közművesített telek, melyre a vállalkozások betelepülhetnek.

Engedélyek megszerzése

- Gázhálózat kiépítésének engedélye
- Úttervek engedélye
- Villanyhálózat engedélye
- Vízjogi engedélyek (Ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz)
- Építési engedély

Vízvezeték hálózat kiépítése

Vízvezeték hálózat kiépítés munkái az Epres utcában 16 fm/telek nagyságban.

1 db Föld feletti tűzcsap kialakítása

Szennyvíz vezeték kiépítése

Az Epres utcai szennyvíz vezeték D 200 KG, gravitációs kialakítású. Az ingatlanon belülre tervezett szennyvíz fogadóakna D 200 KG, bekötővezeték D 160 KG. 16 fm/telek

Gázbekötővezeték

Az Epres utcában kiépített középnyomású gázelosztóvezeték (3 bar) van 63 KPE csővel. Az ingatlanon belülre tervezett utólagos leágazó vezeték gázigénytől függő méretű (D 20 - D 32) PE lehet becsatlakozni. 16 fm/telek

Villanyhálózat fejlesztése

A felosztott ingatlanok villamos energia ellátást az illetékes villamos energiaszolgáltatóhoz beadott előzetes igénybejelentés után a szolgáltató által meghatározott műszaki megoldással és kivitelezéssel lehet megoldani.

A tervezett ingatlanokat előzetes egyeztetés alapján 3*32 A névleges csatlakozási áramerősség figyelembevételével kell ellátni.

Az ingatlanok villamos energia ellátása, tekintettel az igényelt teljesítményre 20 kV-os hálózat és transzformátor állomás, 1 kV-os elosztó hálózat kiépítésével történhet. A fogyasztásmérés a hálózat engedélyes előírásai szerint telekhatáron közvetlen méréssel kell megoldani.

Terület megközelítését érintő úthálózat fejlesztése:

A 441. sz. főútvonalról az aszfaltozott Nyársapát dűlőn keresztül érhető el a terület. A fejlesztési terület déli szektora közvetlen szomszédságú a Nyársapát dűlővel.

A Nyársapát dűlőről nyílik a jelenleg 3 m széles lakossági terhelésre kialakított Epres utca. A tervezett fejlesztésben ez az úttest 6 m-re való szélesítése és teherforgalomra alkalmas átépítése válik szükségessé, kizárólag a fejlesztendő terület északi végéig. A telkek megközelítése a 441-es számú útról nyíló kiépített Nyársapát dűlő felől lehetséges.

Az út kategóriája: B.V.b. Sikvidéki út: "A"

Tervezési sebesség 30 km/ó.

Tervezett burkolat szélessége: 6,00m. Koronaszélesség: 8m.

Tervezett út hossza: 213 m.

Vízszintes vonalvezetés: Az út burkolata az út terület szabályozási szélességének tengelyében lett elhelyezve.

A nyomvonal követi a jelenlegi út tengelyének irányát.

Az építendő csatlakozások R= 8 m-es lekerekítéssel épülnek.

Magassági vonalvezetés: A burkolat hossz-szelvényének kialakítása a legminimálisabb földmunkavégzés szem előtt tartásával történt.

A tervezett út magassági vonalvezetése igazodik a meglévő terepviszonyokhoz.

Keresztszelvények: A tervezett burkolat egyoldali 2,5 %-os esésű.

A burkolat szélessége 6,00 m.

Az út koronaszélessége 12 m. A padka esése 5%.

Vízvezetés: A tervezett területen kialakított vízvezető rendszer épül burkoit árokkal, így a csapadékvíz elvezetés megoldott.

Alépitmény: Mivel a magassági vonalvezetés kialakítását a minimális földmunka szem előtt tartásával vettük figyelembe, ezért a tervezett út alépitményénél csak a szerkezet vastagsággal egyenértékű földfelesleg kerül ki a tükörből.

Útszerkezet: 4 cm AC 11 aszfalt kopó réteg

7 cm AC 16 Kötőréteg

20 cm Ckt soványbet.

15 cm homokos kavics

Építészet, szolgáltató ház:

Az új szolgáltatóház funkciót betöltő bővített épület első ütemként a telkekre települő vállalkozások működését hivatott segíteni, a későbbiekben további épületek létesítésére kerüli sor. Az épületbe a felmerült igényeknek megfelelően 2 darab iroda helyiség és 1 darab tárgyaló helyiség került telepítésre. Az alaprajzi elrendezés kialakításánál az volt a cél, hogy a funkciók minél jobban ki tudják szolgálni a betelepülő vállalkozás igényeit: a funkcionális és kiszolgáló helyiségek egy központi tér köré szerveződnek, egyúttal az alkalmazott téralakítási megoldások révén az egyes terek szeparáltsága is jól megoldott.

Az épület szabadon álló, földszintes, kelet-nyugati tájolású. Az épületbe érkezés az északi homlokzaton kialakított főbejáraton történik. Az itt dolgozók és a látogatók egyaránt a recepciós ellenőrző ponton keresztül haladva juthatnak el a további helyiségbe. Várakozásra a recepció melletti pihenő térben van lehetőség. E két funkciót, a közlekedőt és a teakonyhát egy tagolt, központi tér foglalja magába, ebből nyílnak az északi homlokzatra telepített vizes helyiségek és a takarítószer raktár, a keleti oldalon lévő irodák, a déli tájolású tárgyaló. A gépészeti helyiség a szélfogó és az udvar felől közelíthető meg. A központi tér és a tárgyaló számára a nagyméretű déli ablakfelületek és a tárgyaló transzparens – relaxával sötétíthető – belső fala nagymértékű benapozást és természetes bevilágítást biztosít. Az épület padlószikja és a külső járdavonal síkja megegyezik, a kültéri és beltéri ajtóknál magas küszöb nem kerül kialakításra. Az épületen belül mindenhol biztosítva van a kerekesszékek megfordulásához elegendő hely, és az állandó padlószint magasság.

A kerítés egyszerű betonoszlopos megoldással készül drótfonatos kerítéselemekkel. A betonoszlopok lebetonozásra kerülnek a sarkoknál támasztó oszlopok. Feszítő huzal segítségével a drótfonat felhelyezésre kerül, mely 180 cm magas. A drótfonat tetejére szögcső drót kerül felszerelésre. A telkek bejáratánál nyíló nagykapuk kerülnek elhelyezésre.

Alapanyaguk 60*40-es tűzihorganyzott zártszelvény ráhelyezve a drótfonatos kerítéselem. A nagykapu szárnyakat külön oszlopok tartják, melynek mérete min. 100*100 tűzihorganyzott zártszelvényből kell készülnie.

Szolgáltató ház:

A következő építészeti paramétereket foglalja magában:

- A nyílászárók összfelülete a nettó alapterület maximum 16 %-a.
- A külső nyílászárók műanyagok, fóliázottak.
- A homlokzati felületképzés hőszigetelő vakolatrendszer.
- A talajon fekvő padló hőszigetelésének vastagsága teljes felületen maximum 5 cm.

- Épület körüli járda 90 cm széles, öntött beton.
- Parkoló burkolata murva, férőhelyek száma 5 + 1 db.
- Minimális követelményeket kielégítő padlóburkolatok, belső festés, álmennyezeti struktúra, szaniterek.
- 3,5 kW-os napelemes rendszer telepítése

Az építési beruházás részletes műszaki tartamát és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező előkészítő projekttervek és tervezői árazatlan költségvetések határozzák meg.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

III. Nyilatkozatminták, formanyomtatványok

Nyilatkozat a 2. értékelési részszerzőpont tekintetében a

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő (név, székhely) cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás 2. értékelési részszerzőpontjában meghatározott szakemberrel az alábbiak szerint rendelkezünk

Szakember neve	Végzettsége	Foglalkoztatási jogviszonya	A teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-É szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	A 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzésének időpontja (év, hónap, nap)

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében a

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő (név, székhely) cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás 3. értékelési részszerzőpontjában meghatározott szakemberrel az alábbiak szerint rendelkezünk

Szakember neve	Végzettsége	Foglalkoztatási jogviszonya	A teljesítésben résztvevő szakembernek a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É tervezői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	A 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É tervezői jogosultság megszerzésének időpontja (év, hónap, nap)

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT¹

a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

nyilatkozom,

hogy a

a „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlatot kíván benyújtani.

1. A Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy – az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – megkötjük, és a jelen ajánlatunkban a felolvasólapon szereplő ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződéses feltételt a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felelünk meg a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi követelményeknek.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján

- mikrovállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- középvállalkozásnak minősül.
- nem tartozik a törvény hatálya alá.²

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

² Nem kívánt rész törlendő!

Nyilatkozat üzleti titokról

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

a) ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó dokumentumot nem tartalmaz.

b) az ajánlatunkban csatolt alábbi dokumentumok üzleti titkot tartalmaznak, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltjuk:

Az üzleti titokká nyilvánítás indokolása dokumentumként:

(*Kérjük az a) vagy a b) pont kitöltését)

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében

a

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

a
„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Társaságunknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa(i) az alábbiakban megnevezett személy(ek):

Név	Állandó lakhely

2. Társaságunk olyan társaságnak minősül, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint tényleges tulajdonossal nem rendelkezik.

A nem releváns részeket szíveskedjen kitörölni!

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy cégügyében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás

Alulírott (képviselő neve), mint a
 (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

nyilatkozom,

..... hogy a
 „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és
 tervezési feladatok megvalósítására”
 tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt
 (Ajánlattevő neve) cégügyében változásbejegyzési eljárás
 folyamatban van.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Vagy

Alulírott (képviselő neve), mint a
 (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

nyilatkozom,

..... hogy a
 „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és
 tervezési feladatok megvalósítására” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt
 (Ajánlattevő neve) cégügyében változásbejegyzési eljárás
 nincs folyamatban.³

Kelt:

.....
 cégszerű aláírás

³ A nem kívánt rész törlendő!

Nyilatkozat**a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében****a**

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője⁴ a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

az alábbi nyilatkozatot teszem:

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdése g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁴ Megfelelő rész aláhúzendó!

Nyilatkozat**a CD vagy DVD melléklet vonatkozásában****a**

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) *(képviselési jogkör/titulus megnevezése)* az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az ajánlatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Szakmai Önéletrajz

„Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hónap)	Munkahely megnevezése, munkakör

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember részt veszek a közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

.....
Saját kezű aláírás

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

a „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására”
tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember részt veszek a „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan jogosultságom igazolását benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt,....

.....

aláírás

2. KÖTET

Szerződéstervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSRE ÉS KIVITELEZÉSRE
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Nyársapát Község Önkormányzata

Cím: 2712 Nyársapát, Arany János utca 11
Tel.: +36- 53/389 111
Fax: +36 53/389-111
E-mail: polgarmester@nyarsapathivatal.t-online.hu
Képviseli: Kis Miklós polgármester
Adószám: 15730325-2-13
Bankszámlaszám: 65100352-10550018-00000000

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

...

Székhely: ...
Céggjegyzékszám: ...
Adószám: ...
Bankszámlaszám: ...
Számlavezető pénzüintézet: ...
Tel: ...
Fax: ...
Email: ...
Képviseli: ...

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1 Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 kódszámú pályázathoz kapcsolódó építési beruházás és tervezési feladatok megvalósítására” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. ... napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét a közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, 3. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye képezik.

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye, a teljesítésben résztvevő szakemberek

- 2.1. Jelen szerződés tárgya mini vállalkozói zóna kialakításának tervezése és kivitelezése a 2712 Nyársapát, Epres utca - 521/6. hrsz-ú ingatlanon, ami magában foglalja a beruházás megvalósításához szükséges, a műszaki leírásban részletezett engedélyek beszerzését, közműhálózat kiépítését, az Epres utca egy szakaszán az úttest 6 m-re való szélesítését és teherforgalomra alkalmas átépítését, szolgáltatóház építését, parkolók létesítését az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Vállalkozó feladata az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése az alábbiak szerint:

Szakági engedélyezési tervek elkészítése 6 db (gázhálózat, út, villamos hálózat, ivóvízhálózat, szennyvízhálózat, csapadékvízrendszer, új épület létesítése) Közreműködés az engedélyezési eljárásokban a Megrendelő képviselőjében, az engedélyes tervek alapján a kiviteli tervek elkészítése. A kiviteli tervek alapján 6 db egyenként 3325 m² területű közművesített telek kialakításával a vállalkozói zóna kialakítása.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező műszaki leírást a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás és 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

- 2.3. A szerződés keretében elvégzendő feladatok teljesítésének helye:

2712 Nyársapát, Epres utca - Hrsz.: 521/6.

(NUTS: HU 102)

- 2.4. A teljesítésben résztvevő szakemberek:

A teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember neve:
 Felelős műszaki vezetői gyakorlata: hónap

A teljesítésben résztvevő, a teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É tervezői jogosultsággal rendelkező szakember neve:
 Tervezői gyakorlata: hónap

3 A teljesítés határideje

- 3.1 Vállalkozó a terveket 1 eredeti és 1 digitális példányban köteles átadni Megrendelőnek, illetve az engedélyeztetési eljárásokhoz a szolgáltatók által kért mennyiségben.
- 3.2 A szerződés teljesítésének határideje: a szerződéskötés napjától számított 300 nap.
- 3.3 Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés megkötésének napjától számított legkésőbb 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére.

- 3.4. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

4 Vállalkozói díj

- 4.1. A vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó Ft átalánydíj illeti meg. Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglaltak szerint történik.
- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

5 Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok teljesítését követően jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.
- 5.2. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. §-ban foglaltak, az ÁFA tv. rendelkezései, valamint az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban foglaltak szerint. Vállalkozó a számláit az előzők mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani.
- 5.3. Vállalkozó egy részszámla és a vég számla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:
1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 50%-a,
Vég számla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a vég számlából történik.

- 5.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

- 5.5. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 5.6. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel).

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát is (VEKOP-1.2.2-15-2016-00021).

Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a VEKOP-1.2.2-15-2016-00021 azonosítószámú projektből kerül finanszírozásra.

Finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 5.7. Szerződő Felek megállapodnak – tekintettel a Kbt. 136. § (1) bekezdésére –, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6 Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért követelni.

- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, a teljes szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult a Megrendelő.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét

a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződése nettó ellenszolgáltatás 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 6.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.
- 6.6. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben közöttük más, jelen szerződésen kívüli jogviszonyból eredő, lejárt követelés áll fenn, úgy az ezen más jogviszonyból eredő követelést a jelen szerződés szerinti elszámolás során beszámítással jogosultak érvényesíteni egymással szemben.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy Megbízó a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- 6.9. Megbízó a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7 Szavatosság, jótállás

- 7.1. Vállalkozó a jogszatosságra vonatkozó szabályok szerint szavatol azért, hogy jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációkon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelőt jogai gyakorlásában, így a tervek felhasználásában akadályozná, avagy korlátozná.

Vállalkozó a kellékszavatosságra vonatkozó szabályok szerint szavatol azért, hogy a szolgáltatott dokumentáció megfelel a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak és korszerűségi követelményeknek.

- 7.2. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.3. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.4. Vállalkozó az építési beruházásra 36 hónap időtartamú jótállást vállal.

Amennyiben az építési beruházás bármely része, eleme vonatkozásában jogszabályi rendelkezés hosszabb idejű jótállási kötelezettséget ír elő, Vállalkozó a jogszabály által előírt jótállást vállalja.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A

jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

- 7.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 7.6. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.7. Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie.

8 Tejesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás

- 8.1. Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (részteljesítési igazolás) a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 8.2. A munkát Vállalkozó annak elkészültét követően készre jelenti Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen, műszaki ellenőr alapján történik.
- 8.4. Amikor a Vállalkozó szerződés szerint a munkákat teljes egészében elkészítette és átadott minden szerződés szerinti dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, kezelési és karbantartási utasítás, üzemeltetési utasítások, és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak), a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák végleges befejezéséről (készre jelentés).
- 8.5. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok

irányadóak. Amennyiben a póthatáridő letelte utána a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozónak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi vállalkozót a szerződés 6.2. pontja szerint a hiba kijavításáig. A Vállalkozó az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozó jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:187. §-a alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényét.

- 8.6. Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat. A Megrendelő műszaki ellenőre a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítésről az átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 8.7. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtelre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.8. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 8.9. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvételt tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.10. Megrendelő az építési munka ellenőrzését és az építmény műszaki átvételét műszaki ellenőr megbízásával végzi, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban meghatározottak szerint. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltaknak megfelelően.

9 Vállalkozó jogai és kötelezettségei

9.1. Általános kötelezettségek

- 9.1.1. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez szükségesek.
- 9.1.2. Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.
- 9.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.1.4. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb jog megsértése miatt – felmerül.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni a szükséges lépéseket a környezet védelme érdekében. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott

módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, és a közlekedők biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 9.1.6. A Megrendelő az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó felé írásban jelzi. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a hibákat kijavítani, melyek a szerződés hibás teljesítéséből adódnak és a Vállalkozó által biztosított anyag, berendezés vagy a kivitelezési munkája hiányosságára vezethetők vissza. A Vállalkozó késlekedése **ezeknek** a hibáknak a kijavítására feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka más vállalkozóval történő elvégeztetésére a Vállalkozó költségére.
- 9.1.7. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.
- 9.1.8. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.1.9. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a Munkák megvalósításának előrehaladásakor.
- 9.1.10. A Vállalkozónak a 9.6.7. pontban meghatározott felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 9.1.11. A Szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie a kötelező nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 9.1.12. A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes **szabványokat**, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.
- 9.1.13. Minden anyagnak, és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben és a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie. A minősítéshez szükséges tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell végezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés helyén, vagy a beépítési helyszínen.
- 9.1.14. Bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó viseli, ha az ilyen vizsgálatot a szerződés vagy a szabvány előírja vagy a szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges.
- 9.1.15. Bármely – a Megrendelő által megkívánt – olyan vizsgálat, amely nincs előírva a szerződésben vagy szabványban, de a Megrendelő elrendeli, és azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az ilyen előírásoknak, akkor **az** ilyen vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő igazolás alapján az ilyen költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

9.2. Ellenőrzés

- 9.2.1. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül intézkedéseket kell tennie arra, hogy lehetővé tegye a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 9.2.2. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a

Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen a Megrendelő minőségvizsgáló osztályaival ellenőriztesse.

9.3. Kártérítési felelősség

- 9.3.1. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt - felmerül.
- 9.3.2. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.
- 9.3.3. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.3.4. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.
- 9.3.5. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

9.4. Építési napló

- 9.4.1. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt naprakészen vezetni.
- 9.4.2. Vállalkozó a "Építési napló"-t (a továbbiakban: Napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles megnyitni és vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 9.4.3. A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás az Építési Naplóban történik. Az Építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
- 9.4.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozó építésvezetője.

9.5. Alvállalkozó igénybevétele

- 9.5.1. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 9.5.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9.6. Vegyes rendelkezések

- 9.6.1 Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
- 9.6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben vállalt tervezési feladatok elvégzésében résztvevő személyek (szakági tervezők, egyéb bevont szakemberek) rendelkeznek a munka elvégzéséhez szükséges, jogszabály és Megrendelő által megkövetelt szakképzettséggel, gyakorlattal, referenciával és az előírt szakmai és tervezési jogosultsággal.
- Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítótól, alvállalkozótól megkövetelt és közreműködése – a alvállalkozóra is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.
- 9.6.3. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
- 9.6.4. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 9.6.5. Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyonvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozói és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre). Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a Munka munkavédelmi ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.6.6. Megrendelő és Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű

teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozó köteles a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel az építési naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit az építési naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során az építési naplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg az általa megjelölt műszaki ellenőr, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági személyek számára az építési naplóhoz történő folyamatos hozzáférhetőséget. Vállalkozó köteles a Megrendelő (és az illetékes szakhatóságok, egyéb ellenőrzésre jogosult szervezetek, személyek) számára a Munka műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

Az építési naplót és mellékleteit Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie. Az építési napló másodpéldánya Megrendelőt illeti meg.

- 9.6.7. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 20.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra. A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

- 9.6.8. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 9.6.9. A Vállalkozó által készített terv a Vállalkozó szellemi terméke. A vállalkozási szerződés alapján készített és a Felhasználónak (Megrendelőnek) leszállított tervdokumentációra vonatkozóan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználás joga kiterjed a szerzői mű átdolgozására is.

10 Együttműködési kötelezettségek

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Vállalkozó a tevékenység végzése során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megrendelővel, a munka állásáról és a hatósági egyeztetésekről – szóban – folyamatosan tájékoztatja a Megrendelő megjelölt képviselőjét.

Az együttműködés keretében a Megrendelő vállalja, hogy: részt vesz a szükséges műszaki egyeztetéseken, konzultációkon,

közreműködik a tervezés során felmerülő kérdések tisztázásában, véleményezi az elkészült munkaközi terveket, tervrészleteket, biztosítja, hogy a Vállalkozó a munkája elvégzése (felmérések) érdekében a területre akadálytalanul bejuthasson és ott a munkáját zavartalanul végezhesse

- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 10.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
- Megrendelő részéről: ...
- Vállalkozó részéről: ...
- 10.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni, amennyiben az szükséges.
- 10.5. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
- 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.
- 10.7. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
- 10.8. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 10.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 10.10. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 10.11. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa

igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

- 10.12. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.14. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és egyéb engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

11 Titoktartás

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 11.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 11.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

12 Egyéb rendelkezések

- 12.1. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.2. Megrendelő köteles – a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján – a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.3. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.

* Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

- 12.4. Pótmunka: a szerződés alapját képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondossággal előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.
- 12.5. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!
- 12.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 12.7. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 12.8. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Nagykőrösi Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Nyársapát, ...

.....
 Nyársapát Község Önkormányzata
 Megrendelő
 képvis.: Kis Miklós polgármester

.....
 Vállalkozó
 képvis.: ...

Jelen szerződés az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

Melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok és melléletei
3. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

SZÉCHENYI 2020 keretén belül, a VEKOP-1.2.2-15-ös kódszámú „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pestmegyében” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan, a Nyársapát Község által benyújtott VEKOP-1.2.2-15-2016-00021-es számú, „Mini Vállalkozói Zóna kialakítása Nyársapáton” című pályázathoz

3. KÖTET

**A MEGRENDELŐ
KÖVETELMÉNYEI**

Tartalom

A MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:	53	
3/I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK		54
BEVEZETÉS	54	
TERVEZÉS	54	
A tervek készítésére vonatkozó tartalmi követelmények		56
ÉPÍTÉSI NAPLÓ		57
ÜTEMEZÉS ÉS ELŐREHALADÁS		57
A KÖRNYEZET VÉDELME AZ ÉPÍTKEZÉS SORÁN		57
Építési hulladékok		57
Zajvédelem	57	
Légszennyező anyagok		58
MUNKABIZTONSÁG, TŰZVÉDELEM, BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK		59
RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK		59
KÖZMŰVEK	59	
KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATA		59
TÁJÉKOZTATÁS		59
KIVITELEZÉS	59	
MEGVALÓSULÁSI TERVEK ÉS GEODÉZIAI UTÓFELVÉTELEK		60
KÖZPONTI ÉS VONALAS FELVONULÁSI TERÜLETEK		60
ÁTADÁS, ÁTVÉTEL, TESZTÜZEM		60
Megvalósulási tervek		60
VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS		61
A MEGBÍZÓ SZOLGÁLTATÁSAI		61
MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK		61
MINŐSÉG-ELLENŐRZÉS ÉS MINŐSÉGTANÚSÍTÁS RENDJE, A LÉTESÍTMÉNY MEGVALÓSÍTÁSA		
KÖZBENI MINŐSÉG - ELLENŐRZÉS.		61
MÉRNÖKNEK NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK		62
3/II. FEJEZET ÁLTALÁNOS MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK	63	
BEVEZETÉS	63	
A PROJEKTBE BEVONT TERÜLET ISMERTETÉSE		63
Érintett földrajzi terület bemutatása		63
A terület közigazgatási lehatárolása, területi egységek:		63
A terület természeti környezete:		63
Éghajlati adottságok:		64
Munkaterület	64	
Közműkiváltások:		64
Közműkereszteзések:		65
Felmérések kitézések:		65
Környezeti hatások:		65
Biztonsági előírások:		65
A munkavállalók alkalmassága		66
A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása		66
Leesés elleni védelem		66
Egyéni védőfelszerelés		67
Gépekkel kapcsolatos általános munkavédelmi előírás		67
Anyagok szállítása és elhelyezése:		68
Teszt és próbaüzem:		68
3/III. FEJEZET RÉSZLETES ÉS EGYEDI MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK	71	
TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK		71
Földmunkák	71	
Beton-vasbeton munkák		73
Csővezetékek	74	

Vezetéképítések
Útépítés 75

74

A MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:

Jelen megrendelői követelmény kötet három fejezetből áll:

- 3/I. Általános követelmények.
- 3/II. Általános műszaki követelmények.
- 3/III. Részletes és egyedi követelmények.

A „MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK” három részben kerültek kidolgozásra:

- 3/I. Fejezetben az alapadatok és okiratok,
- 3/II. Fejezetben a Közbeszerzési leírás,
- 3/III. fejezetben a Részletes műszaki követelmények és információk.

A Kbt. 58.§ szerinti közbeszerzési műszaki leírás, amelyet az elkészített dokumentáció a fenti részekre bontva tartalmaz és a közösségi joggal összeegyeztethető kötelező műszaki szabályok sérelme nélkül ismerteti az építési munkák tervezése, kivitelezése és a termékek alkalmazása tekintetében.

A 3. Fejezetben elvégzendő munka fő jellemzője a Nyársapát Községben SZÉCHENYI 2020 keretén belül, a VEKOP-1.2.2-15-ös kódszámú „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pestmegyében” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan, a **Nyársapát Község által benyújtott VEKOP-1.2.2-15-2016-00021-es számú, „Mini Vállalkozói Zóna kialakítása Nyársapáton”** című pályázathoz tartozó követelményrendszer. Tehát a beruházással szemben támasztott fő követelmények elsősorban mennyiségi és minőségi jellegűek.

A kezelő és egyéb kiszolgáló létesítményekkel szemben pedig elsősorban a funkcionális jellegű követelmények kerültek megfogalmazásra.

A tervezési és kivitelezési munkákkal szemben az általános követelmények a Kbt. 58.§. (3). a.) pontja szerinti előírásokra és szabványokra támaszkodva kerültek meghatározásra. Mindezek együtt kielégítik a Kbt. 58.§. (3). d.) pontjára való hivatkozást.

3/1. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

BEVEZETÉS

A Megrendelő követelményeinek célja meghatározni a munkák tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos Megbízói előírásokat, különös tekintettel az felhasználandó, beépítendő anyagokra és eszközökre valamint eljárásokra. Ajánlatkérő kötelező jelleggel hozza az Ajánlattevők tudomására a jelen dokumentációban megfogalmazott adatokat, információkat. Mivel a tervezési tevékenység megvalósításához szükséges valamennyi adat beszerzése, felülvizsgálata a Megrendelő feladata volt, mely alapján az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésre kerültek, így a nyertes Ajánlattevő kötelessége hogy az adatok ellenőrzését elvégezze.

Jelen dokumentáció **Nyársapát Község által benyújtott VEKOP-1.2.2-15-2016-00021-es számú, „Mini Vállalkozói Zóna kialakítása Nyársapáton”** Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pestmegyében” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan, a **Nyársapát Község által benyújtott VEKOP-1.2.2-15-2016-00021-es számú, „Mini Vállalkozói Zóna kialakítása Nyársapáton”** című pályázathoz tartozó megvalósításához kapcsolódó sárga könyves tender anyagnak a 3. kötetét, a Megrendelő Műszaki követelményeit, vagyis a szennyvíztisztító teleppel szembeni műszaki elvárásokat tartalmazza.

A tervezés felelőssége a nyertes ajánlattevőé (Vállalkozó). A ipari terület esetén a kiadott terveket minden esetben felül kell vizsgálni. Akkor is, ha az indikatív tervet kívánja megvalósítani/megajánlani az ajánlattevő. Ez esetben, mint saját tervét nyújtja be az ajánlatban, a vállalkozó az indikatív tervtől eltérhet, a szennyvíztisztító telep technológiája esetén. Az indikatív terveben, vagy a megrendelői követelményben –az indikatív terv alapján – szereplő eszközök és berendezések teljes egészében cserélhetőek, és a FIDIC Sárga Könyves beszerzés, valamint a Kbt. és a Ptk. szabályai szerint cserélhetőek.

Az eljárás FIDIC sárga könyv jellegű. Ez esetben a vízjogi létesítési engedély és más engedélyek beszerzési feladata a nyertes vállalkozó feladatát képezik.

A tervekben és a megrendelői követelményben nem szereplő műszaki alapadatok előállítása a vállalkozó tervezési feladatának részét képezik.

A vállalkozó minden esetben alkalmazhat a megrendelői követelményekben felsorolt konkrét típusok esetén, azzal megegyező más már típust.

A projekt célja, alapadatai és alapidokumentációi:

Az építési munka megnevezése: **„Mini Vállalkozói Zóna kialakítása Nyársapáton”**

A tervezés és a kivitelezés fő paraméterei: 6 db GKSZ besorolású terület közműellátásának tervezése és kivitelezése (víz, szennyvíz, csapadékvíz, út, elektromos és gáz)

TERVEZÉS

A Vállalkozó feladatát képezi, hogy az üzemeltetéshez szükséges tervet, tervrajzot és dokumentációt (megvalósulási tervek, üzemeltetési és karbantartási utasítások, próbaüzemi összefoglaló értékelés, stb.) teljes körűen elkészítse, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa készített dokumentumokban és tervekben foglaltak helyességéért és a vonatkozó szabványokban és egyéb előírásokban foglaltak betartásáért. Bármely a Megrendelő vagy a Megrendelő képviselője által megadott jóváhagyás nem csökkenti a Vállalkozó ez irányú felelősségét. A jelen Követelményekben és a Megrendelő tervein feltüntetett minden méret, méretezési, magassági és egyéb adatot a Vállalkozónak méréssel illetve számítással ellenőriznie kell, valamint a tervezéshez és a kivitelezéshez szükséges összes további adatot saját költségére kell megállapítania, és mindezekről köteles a Mémököt és a Megbízót tájékoztatni.

A megvalósulási terveket, számításokat stb., úgy kell elkészíteni, hogy azok tartalmazzák mindazon adatokat, amelyek kellő részletezettséggel a létesítmény funkciók működését biztosítják (kitűzési adatok, műhely rajzok, stb.).

Engedélyezési tervek:

közmű csatlakozási műszaki leírások;
tervezői nyilatkozatok;
közmű csatlakozási tervrajzok;

Kiviteli tervek:

víz- szennyvíz tervek;
felszíni vizek elvezetésének tervei;
gáz bekötési tervek;
villamos hálózat terve;
távközlési hálózat terve;
útterv;
költségvetési kiírások elkészítését (aktíváláshoz)

Megvalósulási tervek

A Vállalkozó köteles gondoskodni a megvalósulási tervek elkészítéséről, melyet a Mérnöknek ad át. A megvalósult létesítményről pontos felmérést kell készíteni és annak alapján a megvalósult állapotról részletes tervdokumentációt kell készíteni abban a csoportosításban és formában, ahogyan a kiviteli tervek készültek.

A Vállalkozó az üzempróbák és a vizsgálatok elvégzésének végeztével köteles átadni a Megvalósulási tervet jóváhagyásra a Mérnöknek és a Megbízónak.

A megvalósulási tervnek tartalmazni kell az összes építés közbeni, vagy a Vállalkozó, Alvállalkozó és/vagy a Gyártó által elvégzett próbák utáni változtatást, és az üzembe helyezés, működtetés, vizsgálatok és építés közben eszközölt, az engedélyező hatóság által engedélyezett változtatásokat. Az összes rajzot magyar nyelven és az igényelt elektronikus és nyomtatott változatban is be kell nyújtani.

Egyéb tervek

A Vállalkozó tartozik azokat a rajzokat, számításokat elkészíteni vagy elkészíttetni, amelyeket a Mérnök elrendel és a létesítmények szakszerű és előírt minőségi megvalósításához szükségesek. Egyes érintett vagy keresztező építmények átépítésének vagy akár ideiglenes módosításának terveit, az illetékes kezelő vagy üzemeltető által előírt tartalommal kell elkészíteni. El kell készíteni a munkaterületek lehatárolási terveit, s az üzemeltetővel írásbeli megállapodást kell kötni az egyes munkaterületek felosztásáról.

A tervek készítésére vonatkozó formai és adminisztratív előírások

A Vállalkozó minden műszaki dokumentációból hat másolatot papíron, és kettő másolatot DXF, vagy AutoCAD™, valamint pdf formátumban köteles benyújtani a Mérnök számára jóváhagyás céljából. A benyújtáskor a Vállalkozónak világosan meg kell jelölnie a már benyújtott, kapcsolódó műszaki dokumentációkat, és a már felülvizsgált műszaki dokumentációk megváltoztatott részeit.

A Vállalkozó a Mérnök részére kizárólag jó minőségű, ellenőrzött és a vonatkozó szabványoknak előírásoknak megfelelő terveket nyújthat be jóváhagyásra az elfogadott minőségbiztosítási eljárásnak megfelelően.

A benyújtott dokumentáció akkor tekinthető ellenőrzöttnek, ha a Vállalkozói társaság egyik meghatalmazott felelős vezetője aláírásával látja el a dokumentumokat. A Vállalkozó köteles ellenőrizni (és az ellenőrzést aláírásával igazolni) az alvállalkozóktól, vagy bármely más forrásból származó dokumentációkat, mielőtt a Mérnökhöz eljuttatják őket. A rajzok és dokumentumok jegyzékének eredeti példánya a Vállalkozónál marad, aki ezt folyamatosan megújítja. A jegyzék egy másolatát minden egyes új rajz, és dokumentáció kiadásánál be kell nyújtani a Mérnöknek.

Abban az esetben, ha a műszaki dokumentáció nem felel meg a szerződésben foglalt feltételeknek, a Mérnöknek jogában áll visszaküldeni egy másolatot a Vállalkozónak, jelezve, hogy a javaslat mely része nem megfelelő. Amennyiben a dokumentáció javításra szorul, a Vállalkozó megteszi a szükséges változtatásokat, s a módosított dokumentáció három másolati példányát benyújtja a Mérnöknek. A Vállalkozó feladata, hogy a rajz és dokumentum módosításait világosan kiemelje. A rajzok változtatását a címezőben jelezni kell. A dokumentum változtatásait ki kell emelni. A Vállalkozó által a Mérnöknek jóváhagyásra benyújtott rajzok és tervek az ISO szabvány szerint készülnek maximum A0-s méretben. A tervrajzokon a jobb alsó sarokban kell elhelyezni a címezőt, a címező felett üres helyet kell hagyni, hogy a Fővállalkozó és a Mérnök elláthassa aláírásával és pecsétjével.

A címmezőnek a következő adatokat kell tartalmaznia:

a Megrendelő neve,

a terv címe,

a szerződés címe,

a Vállalkozó neve,

a beruházás helyének megnevezése,

a tervrajz címe,

a tervrajz száma,

dátum,

tervező,

méretarány,

külön mező az ellenőrzés számára,

a Vállalkozó felelős vezetőjének aláírása, amellyel igazolja, hogy a tervrajzot ellenőrizte a Mémőknek való benyújtást megelőzően.

A nem tervlapokon készülő dokumentumokat (műszaki leírás, kezelési és karbantartási kézikönyv) biztonságosan bekötött formában kell benyújtani; az oldalak mérete A4, vagy az oldalakat ilyen méretre kell hajtogatni cserélhető lapokból álló, dossziében összefogott kötetben. A Mémők jóváhagyása azonban nem mentesíti a Vállalkozót, hibás tervekben adódó esetleges károk megtérítésére vonatkozó felelősség alól.

A tervek készítésére vonatkozó tartalmi követelmények

A Vállalkozó által a Mémőknek jóváhagyásra benyújtott terveknek és dokumentációknak legalább az alábbiakat kell tartalmazniuk (de nem kizárólagosan):

- a benyújtott dokumentáció tárgya (dokumentáció tartalmára és a benyújtás céljára vonatkozó rövid leírás,
- tartalomjegyzék (terv és iratjegyzék) azokról a dokumentum részletekről, amelyeket az egész dokumentáció tartalmaz,
- műszaki leírás,
- számítások,
- tervrajzok,
- referenciák, gépkönyvek, jelleggörbék munkapontokkal és egyéb segédletek,

2.8. Engedélyek

A Vállalkozó feladatát képezi a Munkák elvégzéséhez szükséges hatósági engedély és hozzájárulás beszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítése és biztosítása.

3. SZABVÁNYOK, ELŐÍRÁSOK

A tervezés és kivitelezés során a Vállalkozó köteles szigorúan betartani mindazon szabványokat, rendeleteket, előírásokat, műszaki útmutatókat és ajánlásokat melyekre jelen Követelmények hivatkoznak. Mindazonáltal a figyelembeveendő szabványok nem korlátozódnak a jelen Követelményekben jelzett szabványokra, a tervezés és a kivitelezés során az összes érvényes európai és magyar szabvány előírásait figyelembe kell venni, hacsak a Követelmények másként nem rendelkeznek, minden munkavégzést, technológiai műveletet, eszköz és anyagfelhasználást jelen Követelményekben és a legutolsó érvényes magyar illetve európai szabványokkal összhangban kell végezni. Az alkalmazandó szabványok mindazok, amelyek az ajánlati felhívás közzétételének napján érvényben voltak. Abban az esetben, ha a jelen Követelményekben és a vonatkozó Szabványokban megfogalmazottakban eltérés mutatkozik, úgy a magasabb minőségi szintet meghatározó előírást kell alkalmazni.

Az alkalmazandó szabványok jegyzékét a tender dokumentáció részét képező melléklet tartalmazza.

Mindazon anyagok és munkák esetében melyekre nincs alkalmazható európai, vagy magyar, vagy európai szabvány, vagy egyéb előírás a Vállalkozó Ajánlatában és a Kiviteli Tervekben köteles bizonyítani, hogy a kérdéses anyag, szerkezet, eszköz vagy technológia megfelel a Megbízó Követelményeiben megfogalmazott előírásoknak. A vonatkozó szabványok jegyzéke a függelékben található.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezés és kivitelezés során a Vállalkozó különös figyelmet kell, hogy fordítson a 24/2007 (VII.3.) KvVM rendeletnek a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló részeinek betartásra.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A Vállalkozó a munkaterület átadását követően a vonatkozó jogszabályok szerint építési naplót köteles nyitni. Az építési naplót naprakészen kell vezetni, és azt a munkahelyen kell tartani úgy, hogy a Megbízó Képviselője a Mérnök számára bármikor elérhető legyen.

ÜTEMEZÉS ÉS ELŐREHALADÁS

A szerződés aláírásától kezdve a Vállalkozó az alábbi jelentéseket köteles a Megbízó Képviselőjének benyújtani: A szerződés aláírását követő 28 napon belül, az ajánlatban foglalt ütemterv részletes kifejtését a kivitelezés menetéről. Folyamatosan aktualizálni kell a korábban összeállított részletes ütemtervet.

Időszaki jelentések

Az időszaki jelentéseket minden hónap 3. napjáig kell benyújtani a Megbízó képviselőjének, a Mérnöknek. Az előrehaladási jelentés tartalmát egyeztetni kell a Mérnökkel, hogy azt a Mérnök fel tudja használni az általa kiállítandó előrehaladási jelentés összeállításához. Be kell mutatni az előző hónapban elvégzett és a következő hónapra tervezett feladatokat, a felmerült problémákat és kérdéseket.

A Mérnök által szervezett munkaértekezleteken a Vállalkozónak részt kell vennie.

A KÖRNYEZET VÉDELME AZ ÉPÍTÉZÉS SORÁN

A Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben se veszélyeztesse, alkalmazott gépei, berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve az anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a vonatkozó jogszabályokban megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak kötelessége a munkák során keletkezett szennyeződések megszüntetése, illetve eltakarítása, ártalmatlanítása, amelyet a létesítménnyel összefüggésben használt járművek vagy egyéb berendezések okoznak (utakra szóródott iszap, olajszenyeződés, megmaradó növények védelme, stb.).

A Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt határértéket nem haladhatja meg.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Lehetőség szerint a keletkezett hulladékokat újra kell hasznosítani, vagy újrahasznosítóba szállítani.

Építési hulladék

Az építési/bontási hulladékok mennyiségét előre meg kell becsülni, és a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet rendelkezései szerint a hulladékot csoportosítani kell az 1. melléklet szerint.

A hulladék mennyiségét a 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet 5. mellékletben szereplő, építési és bontási hulladék tervlapon kell feltüntetni. Meg kell vizsgálni, hogy egyes csoportok mennyisége várhatóan meghaladja-e a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. mellékletében megadott küszöbértékeket. Amennyiben nem haladja meg a küszöbértéket, az ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni. (213/2001 (XI. 14.) Korm. rendelet, 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet szerint).

Amennyiben valamelyik hulladékfajta meghaladja a küszöbértéket, azt elkülönítetten kell gyűjteni, és lehetőleg az építkezés során felhasználni, vagy ha ez nem lehetséges, a 213/2001 (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a hulladékkezelőnek át kell adni.

Az építkezés lezárultával a 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lapot kell kitölteni.

Az építési hulladék elhelyezése a vállalkozó feladata, az elhelyezést igazoló dokumentumok másolatát 1 pld-ban a Mérnöknek át kell adni.

Zajvédelem

A kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységből származó zajtól a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete értelmében a területet védeni köteles az adott határértékek betartása mellett, melynek adatait a következő táblázat tartalmazza:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre*
		ha az építési munka időtartama

		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett évig		1 évnél több	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

A kivitelező az építési kivitelezési munkák megkezdése előtt a rendelet előírásainak megfelelően kérelmezheti határozott időtartamra a környezetvédelmi hatóságtól a határérték túllépésének engedélyezését. A beruházás megvalósulása után 30 napon belül a Vállalkozónak el kell végezni a zajterhelés szabványos vizsgálatát (MSZ 18150/1:1998, MSZ-13-111:1985). A mérési jegyzőkönyvet be kell nyújtani a hatósághoz.

Légszennyező anyagok

Az építés során keletkező légszennyező anyagok megengedett mennyiségét a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. KöM-EüM-FVM) együttes rendelet alapján kell meghatározni, a rendelet 1.1 számú melléklete szerint. A légszennyezettség főbb egészségügyi határértékei az alábbiak:

A légszennyezettség egészségügyi határértékei:

A légszennyezettség egészségügyi határértékei					
Légszennyező anyag	Mértékegység	Határérték			Veszélyességi
		Órai	24 órás	Éves	Fokozat
Kén-dioxid	µg/m ³	250	125	50	III.
Nitrogén-dioxid	µg/m ³	100	85	40	II.
Nitrogén-oxidok	µg/m ³	200	150	70	II.
Szén-monoxid	µg/m ³	10000	5000	3000	II.
Szálló por (PM10)	µg/m ³	-	50	40	III.
Szálló por (TSPM)	µg/m ³	200	100	50	III.
Ólom				0,3	I.

A légszennyező források üzemeltetését az építés során a legjobb elérhető technika alkalmazásával kell végezni. Ennek érdekében a kivitelezőnek meg kell tenni a következő intézkedéseket:

A tevékenység folytatásához szükséges levegőterhelést okozó anyagok felhasználásának minimalizálását,

Az eljáráshoz szükséges anyagok és energia hatékony felhasználását,

A kibocsátások megelőzését, vagy ezek kockázatának minimumra csökkentését,

A balesetek megelőzését és ezek környezeti következményeinek minimalizálását, Légszennyezettség mérését a próbaüzem alatt a szennyvíztisztító telepen, valamint a mérési eredmények dokumentálását.

MUNKABIZTONSÁG, TŰZVÉDELEM, BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A szükséges intézkedések a következők:

Biztonságos és egészséges munkafeltételek biztosítása minden építési helyszínen, minden munkafázis során Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel stb.) meg kell előzni, hogy az építkezés területére került illetéktelen személy az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön, vagy balesetet szenvedjen.

A munkavégzés során, valamint az elkészült épületeknek és építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

A vállalkozó köteles biztosítani és őrizni az építési helyszínt a munkaidőben és munkaidőn kívül egyaránt.

A munkavédelemhez kapcsolódó közös feladatokat (vállalkozó, üzemeltető) külön szerződésben rögzíteni szükséges.

RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK

A Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse a Megbízónak, a Megbízó Képviselőjének, amennyiben szükséges az Üzemeltetőnek is és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervezeteknek a munkahelyen történt minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, akár befolyásolják a munka előrehaladását, akár nem. Szintén jelenteni köteles mindazon intézkedéseket, amelyeket az ügyben tett.

KÖZMŰVEK

A kivitelezés előkészítése során a Vállalkozó köteles a közművek helyzetének lehető legpontosabb megállapítása érdekében a szükséges egyeztetéseket a közműkezelőkkel lefolytatni. A Vállalkozó meg kell, hogy szerezzé a közművek kezelőinek hozzájárulását. Minden ezen hozzájáruláshoz szükséges további terv és számítás elkészítése a Vállalkozó feladata.

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a közművek valós helyzetéről. A közművezetékek közelében végzendő munkák, vagy a közművekre való csatlakozás megkezdése előtt a Vállalkozónak a közmű kezelőjétől szakfelügyeletet kell kérni. A felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

Amennyiben a földmunkák végzése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezeteket tár fel, a szükséges intézkedés érdekében azonnal értesíteni kell a Megbízó Képviselőjét, és meg kell tenni a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket, melyek költségei a Vállalkozót terhelik. A kivitelezési munkák során az előírásoknak megfelelően biztosítani kell az építési munkák helyszínét keresztező vonalas létesítményeket, közműveket és csővezetékeket. A közművekre való rákötés csak az adott közmű lezárt állapotában történhet. Ennek biztosítása a Vállalkozó feladata.

KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATA

Amennyiben a Vállalkozó közterületre is igényt tart a munkák során, úgy az ehhez szükséges engedélyt az illetékes Polgármesteri Hivataltól kell beszereznie, és az abban foglaltakat szigorúan be kell tartania a közterület használatát során. A közterület használatával kapcsolatos minden költséget a Vállalkozónak kell fedeznie.

TÁJÉKOZTATÁS

A Vállalkozónak feladata az emlékeztető táblák biztosítása is. Oly módon, hogy a Megrendelő által kiválasztott PR szervezet biztosítja a szükséges tábla arculati terveket, magát a táblát. A Vállalkozó feladata az elhelyezés és az állványzat biztosítása (az elhelyezéshez szükséges statikai tervek - amennyiben szükséges - már a Vállalkozó feladatát képezik)

KIVITELEZÉS

A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését szigorúan a szerződéssel és a tervekkel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles alkalmazkodni és ragaszkodni a Mérnök utasításaihoz minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem – amely a beruházást is érinti, vagy arra vonatkozik.

A kivitelezés során a következőket kell betartani:

munkavégzés 20.00 – 06.00 óráig, a Magyar Köztársaság törvényei által kijelölt ünnep és szabadnapokon nem történhet,
 az önkormányzati utaknál és az állami utaknál forgalomszabályozási terv alapján végezhető a kivitelezés, gravitációs hálózat csak folyásiránnyal szemben fektethető,

MEGVALÓSULÁSI TERVEK ÉS GEODÉZIAI UTÓFELVÉTELEK

A Vállalkozó köteles gondoskodni a megvalósulási tervek elkészítéséről, melyet a Mérnöknek ad át, és amely alapfeltétele az üzemeltetési engedély megkérésének. A geodéziai felméréseknek ki kell térnie külső és belső közművezetésekre, szerelvényekre, épületekre, építményekre, burkolatokra, feltöltésekre, stb.. A geodéziai felmérést digitális formában is át kell adni a Mérnök által jóváhagyott formátumban. A digitális formátumú geodéziai felmérés rétegtiosztását a leendő üzemeltetővel egyeztetni kell. A Mérnöknek 30 napja van a tervek felülvizsgálatára mielőtt az engedélyezési eljárás elkezdődhet.

A Vállalkozó köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges összes a Hatóságokhoz beadandó dokumentációt, megvalósulási tervet, iratot a Megrendelő felé biztosítani, az átadandó terv példányszámokon felül. A Vállalkozó feladata még az épületfeltüntetési vázrajzok elkészítése és a Földhivatalhoz történő benyújtása is

KÖZPONTI ÉS VONALAS FELVONULÁSI TERÜLETEK

A kivitelezéshez szükséges felvonulási területekről (beleértve a Vállalkozó központi műszaki, technológiai vagy adminisztratív-szociális ellátást biztosító telepeit, keverő- és anyagtároló telepeit, nyomvonal menti bázisait, stb.) Vállalkozó tartozik gondoskodni. Ebbe beletartozik a felmerülő költségek fedezésén túl az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése, bérleti szerződés megkötése, stb. Vállalkozót terheli a felvonulási telep szükséges és előírt közműellátása, annak minden jogi és anyagi vonatásával együtt.

A felvonulási telepek előkészítésénél a természet-, környezet- és egészségvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

A munkák befejezése után a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a területet az eredeti állapotába kell visszaállítani, kezelőjének vagy tulajdonosának visszaadni, vagy a terület más módon történő hasznosításáról – a kezelő egyetértésével – gondoskodni kell.

A fentiekben leírt felvonulási melléképítmények költségeit a szerződéses árból kell fedezni.

ÁTADÁS, ÁTVÉTEL, TESZTÜZEM

Előzetes átadás-átvételi eljárás

Az előzetes átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 21 nappal Vállalkozó a Mérnököt értesíti, hogy az eljárást meg lehessen tartani. A Mérnök az eljárásra meghívja az illetékes szerveket. Az eljárásról készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hatóságok hozzájárulását a próbaüzem megkezdéséhez.

Az előzetes átadás-átvételi eljáráson a vállalkozó az alábbiakat adja át a Mérnök részére:

végleges üzemeltetési, műveleti és kezelési utasítás 6 példányban,

a megvalósulási terveket 6 példányban és digitalizált formában,

gépek, szivattyúk, berendezések minőségi bizonyítványait és gépkönyveit 6 példányban,

vizsgálati jegyzőkönyveket (víztartási jegyzőkönyv a csatornákon és az átemelőknél, nyomáspróba jegyzőkönyv

a nyomóvezetéseknél és gázvezetéseknél, betonvizsgálati jegyzőkönyv, villám- és tűzvédelmi jegyzőkönyv,

érintésvédelmi jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozat, kamerás vizsgálati jegyzőkönyv, gáztömörségi

jegyzőkönyv, terheléspróbák jegyzőkönyvei, stb.) 6 példányban,

beépített anyagok minősítési bizonylatai (csövek, aknák stb.) 3 példányban,

az építési munkák folyamán felmerült zöldkárak, növény és fakivágások pótlásáról, illetve teljes körű

elrendezéséről készült zárójelentés nyilatkozattétellel 3 példányban,

aktiváláshoz szükséges költségadatokat 3 példányban,

építési naplómásolatokat minden hozzátartozó jegyzőkönyvvel,

minőségellenőrzési és minősítési terv dokumentációját 6 példányban.

Megvalósulási tervek

A megvalósulási tervek tartalmazzák az összes építés közbeni, vagy a Vállalkozó, Alvállalkozó és/vagy a Gyártó által elvégzett próbák utáni változtatást, és az üzembe helyezés, működtetés, vizsgálatok és építés közben eszközölt változtatást. Az összes rajzot magyar nyelven és az igényelt elektronikus és nyomtatott változatban is

be kell nyújtani. Az ilyen rajzok kiadhatók úgy, hogy a változtatásokat a műhelyrajzokon és/vagy a kiviteli terveken külön feltüntetik. A tisztítási rendszer egyes elemeit (pld. szivattyúk, eizáró szerelvények, motorok, indítók, kábelek) külön meg kell jelölni a részletes helyszínrajzon és a kapcsolódási pontokat világosan fel kell tüntetni. Minden ilyen elemet meg kell számozni, és ennek a számozásnak meg kell egyeznie a tartalék alkatrészek listájával, a gépkönyvvel és a műbizonylattal. Az összes villamos berendezés bekötését részletesen tartalmazó áramkörrajzokat biztosítani kell.

Továbbá bármely villamos berendezés minden egyes elemét meg kell jelölni a vázlatokon és az áramkörrajzon. Az interfészeket és a kötéseket jelölni kell a vázlatokon, legalább olyan világosan láthatóan, hogy az világossá tegye a berendezés működését, és az áramkörrajzoknak elkülönítve kell jelölniük a kábelkapcsolódási pontokkal együtt a tényleges fizikai elhelyezkedésük szerint, mivel így biztosítható, hogy minden elem és kapcsolódási pont a megfelelő berendezésre kerül. A kapcsolódási pontokat meg kell számozni, és a kapcsolódási pontokat jelző számok meg kell, hogy egyezzenek a vázlatok és az áramkörrajzok számozásával. Ezeket a számokat jelezni kell a berendezésen is. Az áramtalanítási és betáplálási pontokat is meg kell jeleníteni.

Tesztüzem:

A tesztüzemet a vízjogi létesítési engedély és az egyéb engedélyek, kezelési utasítás szerint kell lefolytatni, amit a vállalkozó végez.

VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS

A sikeres teljesítmény vizsgálat (tesztüzem) megtörténte után kezdődhet meg a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás. A próbaüzem záró értekezletre és a műszaki átadás-átvételi eljárásra minden érintett hatóságot, megbízót és üzemeltetőt is meg kell hívni. Amennyiben minden fél elfogadja a próbaüzem lezárását, megkezdődhet a műszaki átadás-átvételi eljárás. A végleges műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó minden az előzetes átadás-átvételi eljárásakor átadott olyan dokumentációt, amelyhez képest bármilyen változás történt, illetve annak módosítását a Mérnök, a Megbízó, az üzemeltető, vagy bármely érintett hatóság kérte, - ugyanannyi példányban, mint az előzetes eljáráson - átadja a Mérnöknek.

A próbaüzemi zárójelentés, a végleges üzemeltetési kezelési és karbantartási utasítás és az összes további átadandó dokumentáció Mérnök általi elfogadása feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának.

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvezett záró napjától kezdődik. A jótállási és szavatossági igényeket a Megbízó érvényesíti a mindenkor üzemeltető közreműködésével.

A MEGBÍZÓ SZOLGÁLTATÁSAI

A Megbízó a Mérnök által a következő szolgáltatásokat teljesíti:

a tulajdonában levő területet a munkavégzés céljából a Vállalkozó részére átadja;

a létesítményekre korábban kiadott engedélyeket, birtokában lévő szakhatósági és egyéb közmű üzemeltetői hozzájárulásokat Vállalkozónak átadja.

MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles első osztályú, a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát végezni. A Vállalkozó köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok illetve technológiai utasítások előírásait szigorúan betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőségellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni, és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni.

MINŐSÉG-ELLENŐRZÉS ÉS MINŐSÉGTANÚSÍTÁS RENDJE, A LÉTESÍTMÉNY MEGVALÓSÍTÁSA KÖZBENI MINŐSÉG - ELLENŐRZÉS.

A vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére alkalmas (felszereltség és személyzet) laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni.

Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsításául akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte. A laboratóriumban a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítania a Mérnök számára külön vizsgálatok elvégzésére. E vizsgálatok költsége a Vállalkozót terhezi.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégeztetni, amelyet a műszaki előírások, szabványok szerint az elkészült szerkezetek, ill. az elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

A minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Vállalkozó előzetes bejelentése alapján az eltakarásra vagy továbbépítésre kerülő szerkezetek megfelelő minőségét az eltakarás vagy továbbépítés előtt minden esetben meg kell állapítania a Mérnökkel közösen.

A Vállalkozó a munka megkezdésétől kezdve – összhangban a megvalósítási ütemtervvel – minőségellenőrzési és minősítési tervet köteles készíteni az ellenőrizendő munkarészek, vizsgálatok rögzítésével, a vizsgálandó szerkezet, anyag megnevezése, a vizsgálat fajtájára (helyszíni vagy laboratóriumi) a vizsgálati eljárás megnevezése, mintavétel módja, gyakorisága, mintavevő személy vagy szervezet, minőségi követelmény meghatározásával. Szükség szerint a tervet aktualizálni kell. A vizsgálati eredmények rögzítését az Építési Napló mellékleteként kell kezelni, és egy-egy példányt át kell adni a Mérnöknek. A műszaki átadás-átvételi eljárás előtt a Vállalkozónak 6 pld. minősítési dokumentációt kell átadni szerkezetenkénti értékeléssel.

MÉRNÖKNEK NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

A Vállalkozói szerződés terhére a megvalósítás során a Mérnöknek nem kell szolgáltatásokat teljesítenie.

3/II. FEJEZET ÁLTALÁNOS MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK

BEVEZETÉS

A Megrendelő technológiai és műszaki követelményeinek célja meghatározni a munkák kivitelezésével kapcsolatos Megbízói minőségi és technikai színvonalra vonatkozó előírásokat, különös tekintettel a felhasználandó gépekre, a technológiai egységekre, a beépítendő anyagokra és eszközökre.

A kivitelezés során az alábbiak betartásával kell eljárni:

1996. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról,

1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól,

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről,

1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről,

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,

12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről,

11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásának alkalmassági idejéről,

továbbá:

219/2004. (VII.21.) Korm. r.

220/2004. (VII.21.) Korm. r.

72/1996. (V.22.) Korm. r.

24/2007. (VII.3.) KvVM r.

28/2004. (XII.25.) KvVM r.

30/2008. (XII.31.) KvVM r.

4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM r.

65/1999.(XII.22.) EüM. rendelet.

Egyéb, a tárgyban érvényes jogszabályi előírások,

Érvényes Műszaki Szabvány előírások, /lásd: a mellékletben/

Magyar Mérnöki Kamara MÉDI 2004. előírásai tervekhez vonatkozólag.

A PROJEKTBE BEVONT TERÜLET ISMERTETÉSE

Érintett földrajzi terület bemutatása

A terület közigazgatási lehatárolása, területi egységek:

Régió	Neve:	Budapesti agglomeráció
Megye	Neve:	Pest megye
Kistérség	Neve:	-----
Település	Neve:	Nyársapát község
	Lakosság száma:	1.928 fő
Érintett KÖTEVIFE	Neve:	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Érintett KÖVIZIG	Neve:	Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

A terület természeti környezete:

A helység a Duna-Tisza közti homokhátságon, a Vecsés-Pilis-Cegléd környéki homoklepel területén helyezkedik el. Északon Cegléddel, délen Nagykőrössel, nyugaton Csemővel, keleten Törtellel határos. A helység a 441. számú útvonal mellett helyezkedik el. Vasútállomással rendelkezik a Cegléd–Szeged-vasútvonalon.

Éghajlati adottságok:

Nyársapát az ország szárazabb régiójába tartozik. Az időjárás jellemzői az alábbiak; az évi átlagos csapadékmennyiség 5-600 mm között alakul. Az évi középhőmérséklet 10 C fok felett van, A legmelegebb hónap a július, ekkor az átlagos középhőmérséklet megközelíti a 22 C fokot. Ezzel szemben a leghidegebb hónap január átlagos középhőmérséklete –1 C fok alatt alakul. Időjárására jellemző, hogy napfényben igen gazdag része ez az országnak a napsütéses órák száma meghaladja a 2100 órát is. Az uralkodó szélirány ÉNY-i, az átlagos szélesebesség pedig eléri a 2,9 m/s. A növénytermesztés szempontjából Nyársapát igen jó fekvésű, hiszen az utolsó tavaszi fagyok ideje április közepére esik, szemben az ország északi részével, ahol akár még májusban is fagyhat. Az éghajlatváltozás ezt a területet is érinti. Az elmúlt 30 évben közel 3 C fokkal nőttek a nyári maximumhőmérsékletek értékei, és az előrejelzések szerint a nyári átlaghőmérséklet a jövőben akár 5 C fokkal is emelkedhet

Natura 2000 szerinti érintettség:

Nem érintett

Munkaterület

A kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület fényképekkel, és vagy videóval dokumentálandó, megelőzve a későbbi épületkár és út-helyreállítási vitákat.

Az építési területen a közműfeltárások maradéktalanul elvégezendők.

A becsatlakozó út építésénél a következő táblákat terveztük elhelyezni:

Úton folyó munkák

Útszűkület jobbról

Útszűkület balról

Sebesség korlátozás (30 km/ó)

Kötelező haladási irány jobbra

Kötelező haladási irány balra

Sávozott tábla piros-fehér nyilazással

Csak fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblák használhatóak!

A közúti híd provizórium min. 3,5 m széles, 12 t teherbírású ideiglenesen elhelyezett, az útburkolathoz rögzített átjáró, mely a munkaárkot hidalja át. A telepítendő átjáró teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

A gyalogos ideiglenes átjárók 1,50 m szélesek, korláttal és lábdeszkával ellátottak legyenek. Repedésmentes pallókból, hevederekkel megerősítve készüljenek.

A munkahelyek elkorlátozásához, minden esetben csak szabványos, ép felületű és jelzésképzű, tiszta elkorlátozó elemek, jelzőtáblák és forgalomtechnikai segédanyagok alkalmazhatók. Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezésükkor úgy kell rögzíteni, hogy az MSZ 20188/1 szerinti szélterhelés esetén azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A munkahelyeken a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útelzáró korlátot kell alkalmazni. A gyalogosok biztonságos közlekedésének feltételeit folyamatosan biztosítani kell, ezért a járdákon a munkaterületeket útelzáró korláttal kell körülkeríteni. Az ingatlanok ki, és bejáratában a közlekedést –a lehetőségekhez képest- biztosítani kell, szükség esetén provizórium telepítésével a bejárat teljes szélességében.

Közműkiváltások:

Nem releváns, zöldmezős beruházásként valósul meg.

Közműkeresztezesek:

Nem releváns, zöldmezős beruházásként valósul meg.

Felmérések kitűzések:

A magassági kitűzéseket fix pontokról lehet elvégezni. Tanácsos a magassági pontokat besűríteni úgy, hogy a napi munkát egy-két műszerállásból el lehessen végezni. A besűrített pontok biztosítását, jegyzékbevételét időszakos ellenőrzését nagy pontossággal kell elvégezni. Az alapadatok magasságát oda-vissza szintezéssel kell meghatározni.

Környezeti hatások:

A munkavégzés során az élővízre vonatkozó korlátozásokat, szabályokat be kell tartani. Az üzemanyagot, a műszer és motorolajokat zárt tárolóban kell tartani. Sem élővízfolyásba, sem egyéb olyan területre, ahonnan a teljes szennyeződés eltávolítás nem valósítható meg- pl. talajvíz stb.- olajszennyeződés nem kerülhet.

A motor- és hidraulikaolajok cseréjét kerülni kell, de ha ez elkerülhetetlen, akkor a felhasznált flakonokat össze kell gyűjteni és elszállítani a kivitelezést végző cég gyűjtőhelyére. A felhasznált fáradt olajról és a kiürült flakonokról nyilvántartást kell vezetni.

A műtárgyak építése során keletkező hulladékot konténerben kell gyűjteni, és hulladéktároló telepre kell szállítani.

Biztonsági előírások:

Építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, (51/2000 FVM-GM-KöViM és a 4/2002 SZCSM-EüM együttes rendelet az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásáról) a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni. Az irányító személyt a munkáltató, illetve az általa megbízott építésvezető jelöli ki. A kijelölés hiányában a munkáltató személyesen köteles a szükséges, - az egészséges és biztonságos munkavégzést érintő - irányítási-, intézkedési feladatokat megvalósítani.

A munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély, ártalom illetve munkabaleset ne érje.

Az irányításra meghatározott személyt fel kell készíteni arra, hogy az irányítási feladatok ellátáshoz szükséges munkavédelmi előírásokat megismerje és ezeket megfelelően alkalmazni tudja. Az irányító személy köteles - a munkavégzés ideje alatt - a munkahelyen tartózkodni. Amennyiben a munkahelyet elhagyja, kijelöli azt a személyt, aki távollétében a munka irányítását végzi, illetve biztonság érdekében szükséges intézkedéseket megteszi.

Az irányító személy kijelölése nem mentesíti a munkáltatót a jogszabályokban meghatározott követelmények teljesítése, illetve a felelősség alól.

Ha különböző munkáltatók egyidejűleg végeznek munkát, akkor minden munkáltató külön-külön bízza meg az irányító személyt. Együttműködésüket az 1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről, 40 § (2.), (módosítva a 2004. évi XI. törv. 8. §-al) szerint kell megvalósítani.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúlag ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőintézkedés megvalósuljon.

Az irányító kötelessége a szükséges intézkedések megtétele a munkavállalókat fenyegető veszély és/vagy ártalom megszüntetésére, ha ez nem lehetséges, a munkavégzés leállítására és a veszély körzetéből az érintett személyek eltávolítására.

Az irányító személy gondoskodik arról, hogy az építkezés területe úgy körül legyen kerítve, határolva, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be. Illetéktelen személy bejutása esetén annak eltávolítására azonnal intézkednie kell.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, köteles ezt azonnal jelenteni a munka irányítójának és intézkedését kérni.

A munkavállalók alkalmassága

Építés-kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka végzésére.

Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítették, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.

Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a (6/1986.(VI.20.) EVM-KM sz. együttes rendelettel és a 46/1999 (XII.28.) KHVM rendelettel módosított 6/1980.(I.20.) EVM-KPM együttes rendelet) előírt feltételeinek.

A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei.

A munkahelyekhez vezető utakat és a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.

A munkavégzés helyszínének megközelítése - amennyiben ez csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható - a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítő megoldással lehetséges.

A munkahelyek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenni.

A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek.

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy a munkát ne zavarja, tegye lehetővé a biztonságos közlekedést és a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Ha a természetes megvilágítás nem kielégítő, továbbá sötétedés után a munkahelyeket és a közlekedési utakat meg kell világítani.

Azokon a munkahelyeken, ahol nincs természetes világítás, biztonsági világítást kell kialakítani. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

Leesés elleni védelem

A munkavállalók és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, úgy egyéni védőfelszerelést kell alkalmazni.

A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszakával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10 x 10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésekor: a munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot, vonalas létesítmény esetén, lakott területen belül 0,25 és 1,25 m mélység

között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot, vonalas létesítmény esetén lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt védőkorlátot kell elhelyezni.

Lapos és alacsony hajlású (20 fok alatti) tető esetében, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2 m-nél távolabb van, a kétméteres határvonalra jelzőkorlát is elegendő.

20 fokot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén - ha védőkorlátot alkalmaznak - azt úgy kell méretezni és kialakítani, hogy megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását.

Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas.

Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezzék.

Egyéni védőfelszerelés

A 77/2003. (XII.23.) EszCsM rendelettel módosított 65/1999.(XII. 22) EüM. rendelet szerint a védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek.

Amennyiben többféle veszély együttes hatása ellen kell egyéni védőeszközt biztosítani, ezeket egymással összhangban kell megválasztani oly módon, hogy valamennyi hatás ellen védelmet biztosítsanak.

Az egyéni védőeszközt mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak.

Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanás gátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani, vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja. A munkaövet az MSZ 1502 előírása szerint vizsgálatnak kell alávetni, ha munkavállaló azzal zuhan.

Azoknál a munkáknál, amelyeknél vízbe vagy egyéb folyadékba esés veszélye fennáll, a munkavállalót automatikusan felfújódó mentőmellénnyel is el kell látni.

A kiadott védőeszközöket, ruhákat a dolgozó írásban veszi át. A védőeszközt minden dolgozó részére a munkába állás napjától biztosítani kell.

Gépekkel kapcsolatos általános munkavédelmi előírás

Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyeken a munkagépek, járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza.

Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető-, és biztonsági berendezések megfelelőek.

Amennyiben a gép kezelője a gép bármely hibáját észlelte és azt elhárítani nem tudta, köteles a szükséges intézkedéseket legrövidebb időn belül megtenni, a munkairányítónak a műszaki hibát jelenteni, a gépnaplóba ezt bejegyezni, műszakváltás alkalmával a gépet átvevő személy részére ezt közölni. A hiba elhárításáig azon munkát végezni tilos.

Gépet, berendezést csak az e célra kialakított vezető vagy kezelőállásból vagy, ülésből szabad vezetni, ill. működtetni.

Járművet, munkagépet csak akkor szabad megindítani, ha azon tartózkodók elfoglalták a részükre kijelölt helyet. Menetirányváltásnál a jármű vezetője köteles meggyőződni arról, hogy személyek emiatt nem kerülhetnek veszélyhelyzetbe. Veszély esetén a jármű, munkagép vezetője a veszélyre figyelmeztető hangjelzést köteles adni, és azonnali intézkedéseket tenni a berendezés leállítására.

Ködben nem kielégítő látási körülmények mellett a munkagép világító berendezését működtetni kell.

Építési munkahelyen a jármű, ill. munkagép vezetője csak akkor hagyhatja el a vezetőállást, ha biztosítja, hogy illetéktelen azt ne indíthassa el és megtette a szükséges intézkedéseket az elgurulás megakadályozására.

Építés-kivitelezési munkáknál csak olyan gépeket szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, ill. kisegítő személyzete részére.

Az építőipari gépeken jól látható helyen elhelyezett táblával meg kell tiltani a gép hatáskörében tartózkodást.

A motoros kézi szerszámok és kisgépek kivételével belsőégésű motor meghajtású építőipari gépet csak biztonsági indítókulccsal lehessen elindítani.

Anyagok szállítása és elhelyezése:

A munkaterület átadás-átvétel előtt az építési terület közelében bekerített, zárható lehetőleg megvilágított felvonulási területet (telephelyet) kell biztosítani.

A felvonulási területen kell biztosítani a leszállított csövek, anyagok, idomok, szereivények stb. tárolását.

A csőszakaszokat, aknaelemeket szabadban, a legkisebb anyagokat, szereivényeket, idomokat zárható helyen, épületben vagy konténerben kell elhelyezni, amelyet állandóan zárva kell tartani.

A felvonulási terület zárásáról, éjszakai őrzéséről gondoskodni kell. Az őrzéssel megbízott személy rendkívüli esemény esetén azonnal köteles értesíteni az építésvezetőt, szükség esetén az illetékes rendőrséget.

Meg kell határozni, hogy a telephelyről anyagkiszállításra ki jogosult, illetéktelenek belépését meg kell tiltani.

A munkában levő, illetve a már befejezett munkarészek biztonságos őrzéséről, a műszaki-átadás átvételig a kivitelező köteles gondoskodni.

Az építésvezető naponta szemrevételezéssel köteles meggyőződni a már megépült, de még át nem adott létesítmények állapotáról.

Különösen figyelemmel kell kísérni a műtárgyak felszíni elemeinek (pl. aknafedlap) meglétét, ezek esetleges hiánya súlyos baleseti veszélyforrás.

Aknafedlap hiánya esetén gondoskodni kell azonnali pótlásáról.

Teszt és próbaüzem:

Csatorna víztartási vizsgálat (MSZ-EN 1610:2001 előírásai szerint):

A vizsgálati nyomás a vizsgálati szakasznak, adottság szerint, a folyásirányban vagy azzal ellentétben elhelyezett akna terepszintjéig vízzel való feltöltéséből származó nyomása, legnagyobb értéke 50 kPa, legkisebb értéke 10 kPa a csőtetőn mérve.

A csővezeték és/vagy akna feltöltése és a megkívánt próbanyomásérték elérése után min. 1 óra előkészületi időre van szükség.

A vizsgálati időtartam (30± 1) perc.

A vízzel való feltöltéssel a fentebb leírtak szerinti vizsgálati nyomás 1 kPa-on belül kell, hogy maradjon.

Ezen követelmény eléréséhez a vizsgálat alatt hozzátöltött teljes vízmennyiséget, valamint a meg kívánt vizsgálati nyomáson a mindenkori nyomómagasságot mérni és feljegyezni kell.

A vizsgálati követelmény teljesült, ha az utántöltött víz mennyisége nem nagyobb, mint:

- 0,15 l/m² 30 perc alatt csővezeték esetében;
- 0,20 l/m² 30 perc alatt csővezeték és hozzá tartozó aknák esetében;
- 0,40 l/m² 30 perc alatt aknák és ellenőrző nyílások esetében.

MEGJEGYZÉS: a m² a belső nedvesített felületet jelenti.

A víztartási próba eredményeit össze kell vezetni a szabvány előírásaival. Eltérés esetén a szükséges javításokat el kell végezni, és meg kell ismételni a vizsgálatot. A folyamat addig végzendő, amíg a szabvány előírásait ki nem elégítik a vizsgálatok eredményei.

Nyomáspróba (MSZ 10-310 előírásai szerint):

A nyomáspróba vizsgálatához a csőszakaszokat úgy kell kijelölni, hogy a csővezeték legmagasabb pontján a nyomás a legmélyebb pont próbanyomás értékének 85%-ánál kisebb ne legyen.

A próbanyomás értéke az MSZ 10-310/1986 szabvány szerinti.

A nyomáspróba elvégezhető sűrített levegővel az MSZ 09-96814/1985 előírásai szerint, csak a hegesztett nyomóvezetékek esetében, egyéb esetekben vízfeltöltéssel kell végrehajtani.

A próbanyomás során megengedett nyomásesés műanyag csővezetékknél 0,02 Mpa.

A nyomáspróba eredményeit össze kell vezetni a szabvány előírásaival. Eltérés esetén a szükséges javításokat el kell végezni, és meg kell ismételni a vizsgálatot. A folyamat addig végzendő, amíg a szabvány előírásait ki nem elégítik a vizsgálatok eredményei.

Műtárgyak vízzárósági próbája:

Tekintettel a szennyvíztisztítási technológiára, a műtárgyaknak ki kell elégítenie a „különlegesen vízzáró” vízzárósági követelményt (MSZ 4798-1:2004. szerinti XV3(H) környezeti osztály) azzal, hogy a látszó, illetve leburkolandó (pl.: hőszigetelés, csempe, stb.) felületeknek a 24 órás próba időtartama alatt teljesen száraznak kell maradnia, nedvesedés nem lehet.

Különlegesen vízzáró az a beton szerkezet, amely 1 m² felületén 24 óra alatt max. 0,1 l víz szivárog át.

A vízzárósági próba eredményeit össze kell vezetni a szabvány előírásaival. Eltérés esetén a szükséges javításokat el kell végezni, és meg kell ismételni a vizsgálatot. A folyamat addig végzendő, amíg a szabvány előírásait ki nem elégítik a vizsgálatok eredményei.

Komplex próba:

A komplexpróba során, melynek közege tiszta víz (lehet élővízfolyásból is) a megépített műtárgyak vízzáróságát, alkalmasságát vizsgáljuk. A komplex próbát meg kell előznie a műtárgyak szükséges ellenőrzése (vízzárósági vizsgálat), illetve a gépészeti berendezések üzempróbája. A komplex próba során a műtárgyaknak igazolni kell, hogy azok megfelelő vízzárással rendelkeznek, és azokban a tisztítás sorrendjében a vízáramlás megfelelő.

A villamos berendezések szabványossági nyilatkozattal és érintésvédelemi méréssel rendelkeznek. A próba elvégzésének sorrendisége nem megkötött.

Egy-egy vizsgált szakasz két szomszédos műtárgyból és a köztük lévő nyomóvezeték és gravitációs csatornából áll. A nyomóvezetékek feltöltése után a következő műtárgyban a víznek meg kell jelennie.

Ezután a vízbetáplálás helyén mérni kell a vízmennyiséget, mely mennyiségnek maradéktalanul meg kell jelennie a műtárgy végén.

A próba során dokumentálni kell az adott műtárgy megfelelését.

A komplex próbáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek az alábbiakat kell tartalmazni:

Vizsgált műtárgy megnevezése, vízbetáplálás helye.

Vizsgált műtárgy mérete, térfogata, a felhasznált víz mennyisége,

A betáplált és fogadott vízmennyiség közötti esetleges eltérést,

Amennyiben eltérés a betáplált és jelentkező vízmennyiség között nem mérhető, a komplex próba sikeresnek minősíthető.

Eltérés esetén a vizsgált szakaszon fel kell támi annak okát, ki kell javítani a hibát, mely folyamat dokumentálása szükséges.

A hiba megszűnése után a vizsgálatot meg kell ismételni mindaddig, amíg eltérés tapasztalható.

Valamennyi vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A vizsgálatok eredményes befejezése után a műtárgy, illetve komplett berendezés üzembe helyezésre alkalmas.

Az üzemképes berendezés a vizsgálati jegyzőkönyvek, és az Ajánlatkérési Dokumentációban rögzített egyéb feltételek biztosítása esetén az üzemeltető részére átadásra kerül.

3/III. FEJEZET RÉSZLETES ÉS EGYEDI MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

- A tervezés során biztosítani kell a telep közúti megközelíthetőségét és biztonságos infrastruktúra ellátását (elektromos energia, ivóvízellátás, csapadékvíz elvezetés, stb.)
- Figyelembe kell venni a környezetvédelmi, építéshatósági, tűzvédelmi, munka- és egészségvédelmi, valamint minden egyéb vonatkozó jogszabályi előírást.
- A tervezett műtárgyakat és kiegészítő létesítményeket optimális területen, a lehető legkisebb szállítási és mozgatási útvonalak figyelembe vételével kell elhelyezni.

Földmunkák

Általános előírások

A kivitelezés megkezdése előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által előírt régészeti megelőző feltárásokat el kell végezteni. A kivitelezés csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatali írásos hozzájárulásával kezdhető meg.

A kiviteli munkálatok végzése során a mellékletben közölt Szabványokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munka előtt új talajmechanikai vizsgálatok elvégzése szükséges, a jelenleg rendelkezésre álló vizsgálatok, csak tájékoztató jellegűek. A munkák megkezdése előtt a műtárgyak és csővezetékek helyéről el kell távolítani minden növényzetet, valamint elbontani és eltávolítani minden egyéb idegen anyagot és szerkezetet.

Munkakezdés bejelentése

A kivitelezés megkezdését az építésfelügyeleti hatóságnak a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően be kell jelenteni, ennek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.

A földmunkák megkezdése előtt az esetleges földalatti, illetve elfedett akadályok létéről meg kell győződni, ha van közmű térkép alapján is. A földmunkák megkezdésének időpontját a kivitelező min. 7 nappal előbb köteles bejelenteni, a szükséges felügyelet biztosítása és a földmunka mennyiségének későbbi meghatározásához szükséges kezdeti adatok rögzítése céljából.

Földmunkák kitűzése

A földmunkák kitűzését a Vállalkozó végzi, az általa biztosított felszereléssel, illetve anyagokkal. A kitűzési adatokat a munkával érintett területen kívüli, pontokkal biztosítani kell, mely szintén a Vállalkozó feladata. A kitűzési pontokat úgy kell kitűzni, hogy később rekonstruálhatók legyenek az elvégzett mérések. A magassági szinteket a Vállalkozónak kell meghatároznia. Mémökkel ellenőriztetni kell. A talajminőség és talajvízszint viszonyok helyszíni meghatározása a Vállalkozó feladata.

Földkitermelés

A szerkezetekhez építmények létrehozásához szükséges földkiemelések a tervekben szereplő méreteknek és építési körülményeknek megfelelő bármely módszerrel végezhetők úgy, hogy azok egyéb tevékenységeket (munkavégzés, közlekedés) minimálisan zavarjanak, és ne okozzanak kárt. Ha nem megfelelő minőségű talaj helyezkedik el az építendő szerkezetek alatt és mellett, azokat ki kell termelni és megfelelő minőségű, tömörített földdel, vagy egyéb megfelelő anyaggal helyettesíteni kell. Ha a kitermelés során bármilyen előre nem látható szerkezet, vagy tárgy kerül feltárássra, a Vállalkozó ezt a Mérnöknek jelenteni köteles és a továbbiakban annak utasítása szerint folytatható a munka. Ha a földkitermelés során talajminőség, vagy talajvízszint változás, illetve egyéb akadály merül fel, a megfelelő technológiával, vagy felszereléssel kell a munka folytatását biztosítani. A földmunkán belül az újabb munkafolyamatok csak a megfelelő fázis utóellenőrzése után kezdhetők, illetve kizárólag betakarási engedély megléte után lehet a következő munkafázist elkezdni.

Kitermelt anyag elhelyezése

A csővezeték és műtárgy építés során a kitermelt földet a nyomvonalas létesítmények mentén, illetve belterületnél a kijelölt depónia helyen kell elhelyezni. A szállított vagy a munkagödörből kitermelt anyagokat az előírt módon deponálni kell a földmunkatér mellett olyan távolságra, hogy a balesetmentes munkavégzést ne veszélyeztesse, de ne okozzon szállítási többletet sem.

Feltöltés, tömörítés

A feltöltésben a tömörítendő talajt vízszintes síkban el kell teríteni, egyengetni 25 cm-nél nem vastagabb rétegekben. A tömörítendő talaj nedvességtartalmát szabályozni kell szárítással, vagy nedvesítéssel. A

tömörítést bármely megfelelő és elfogadott eszközzel lehet elvégezni. Tömörítés, ill. talaj teherbírás vonatkozásában nyomvonalas létesítményeknél az I. minőségi osztályra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, ill. mérési jegyzőkönyvvel dokumentálni. Előírás hiányában 85%-os tömörséget kell biztosítani. Az ágyazati anyagokat a kitermelés helyén kell előzetesen megvizsgálni tömöríthetőség szempontjából, majd beépítés után a tömörséget ellenőrizni.

Építés alatti elterelés

Ahol a meglévő közlekedési útvonalat érint a földmunka, vagy a további munkafázisok, ott szükségessé válhat a közlekedés fenntartása külön beavatkozással. Ennek költségeit a Vállalkozó fedezi. Az elterelést csak a lehetséges legrövidebb időtartamra lehet fenntartani.

Szerkezeti elemek földmunkája

Földkiemelés

A csövek, műtárgyelemek, alapozások beépítéséhez szükséges földkiemelések olyan mértékben végzendők, hogy a szerkezet építése, elhelyezése szükség esetén a víztelenítés, a betonozás, a földvisszatöltés és tömörítés, illetve az egyéb szükséges munkaművelet elvégezhető legyen.

Víztelenítés

A munkaterületet egyéb előírások hiányában mentesíteni kell a felszíni és talajvizektől. A földmunkák végrehajtásához olyan technológia alkalmazható, mely az adott talaj- és talajvíz feltételek mellett a munkák végrehajtási idejére a szükséges vízmentes körülményeket biztosítani képes. A talajmechanikai szakvélemény alapján nyíltvíz tartásos víztelenítés végezhető.

Kiegészítő kézi földmunkák

Ahol a földmunkára szerkezeti elem, beton, vagy egyéb tömörített anyag kerül, ott az utolsó 20 cm-es rétegnél a gépi földmunka pontosságát kézi földkiemeléssel kell a szerkezet elhelyezéséhez szükséges, előírt pontosságra fokozni. Biztosítani kell, hogy az elhelyezési felszín természetes nedvességtartalma ne növekedjen.

Földvisszatöltés

Az elhelyezett szerkezet felülvizsgálata és elfogadása után haladéktalanul meg kell kezdeni a földvisszatöltést. A visszatöltés során gondot kell fordítani az elhelyezett, illetve beépített szerkezeti elemek épségére. Sérülések esetén azok cseréje, illetve javítása a Vállalkozó költségére történik. Különösen gondosan kell elvégezni a nyomóvezetékek beágyazását, illetve az ágyazati réteg elhelyezését, a csőzónába termelt talaj nem tölthető vissza. A visszatöltéshez felhasználandó anyag a műtárgy melletti 50 cm-es rétegben nem tartalmazhat kődarabokat. Fagyott vagy átázott, továbbá humusz tartalmú talajt a visszatöltésbe beépíteni tilos! Ennek az 50 cm-es rétegnek a visszatöltésénél és tömörítésénél csak Mémők által jóváhagyott technológia és felszerelés alkalmazható.

Fontosabb munkavédelmi előírások

Munkaárok és a gödör megnyitása előtt a munkaterületen lévő földalatti közművek és egyéb létesítmények helyét pontosan ki kell jelölni az illetékes közmű vállalat képviselőjének jelenlétében. A munka megkezdése előtt a Vállalkozó dolgozóit és a szennyvíztisztító telep dolgozóit is ki kell oktatni.

A kivitelezési munka beindításával egy időben – amennyiben illetékes - a Megyei Közútkezelő Kht. és az Önkormányzat által jóváhagyott Forgalomtechnikai tervben, illetve a KRESZ által előírt táblákat el kell helyezni.

A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni, fel kell hívni figyelmüket a munka során előforduló veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.

Kézi földmunka végzése során az árkokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen. 0,8 m-nél mélyebb munkagödröket, munkaárkokat korláttal kell körülvenni és az éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell. Az 1 m-nél mélyebb gödörbe vagy árokba a lejárást elmozdulás ellen rögzített létrával, vagy lépcsős kiemeléssel kell biztosítani.

Munkagödör, munkaárok szélét a szakadó lapon belül megterhelni csak abban az esetben szabad, ha a dúcolást a terheléstől származó többlet igénybevételre is méretezték. Az árok szélén 50 cm széles sávot (padkát) ez esetben is szabadon kell hagyni.

Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint esők után, műszakok kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, a rézsút minden esetben meg kell vizsgálni – a beomiással, megcsúszással fenyegető részeket el kell távolítani, vagy más módon (pl. dúcolás) biztosítani.

A dúcokat, dúckereteket közlekedésre, fel- és lejárásra, anyag fel- és leadására felhasználni tilos. A kidúcolt munkaárokba ömlesztett anyagot (pl.: kavicsot, betont, téglát) csak zárt, elmozdulás ellen megfelelően rögzített csúszdában szabad leengedni.

Dúcolással megtámasztott munkaárokból munkát kezdeni, illetve végezni csak akkor szabad, ha előzetesen és időszakosan a dúcolást ellenőrizték, a meglazult feszítő ékeket utána verték, a támcsavarokat utána húzták.

Földmunka végzése közben az észlelt változás (talajvízszint emelkedés, buzgárosodás, rétegváltozás, kagylósodás, stb.) esetén a biztonsági intézkedéseket azonnal meg kell tenni.

A döngölőbeka működése közben 2,0 m-es körzetben – a kezelőn kívül senki sem tartózkodhat.

A munkaárok feletti közlekedés biztosítására legalább 85 cm korláttal és lábdeszkekkel ellátott átjárót kell létesíteni.

Kábelek és egyéb közművek közelében csak kézi földmunka végezhető, és a tervben nem szereplő közművezetékek észlelését az illetékes üzemeltetőnek be kell jelenteni.

A dúcolást csak a munkagödör, munkaárok betöltésével egyidejűleg, illetve beépítés esetén a szerkezet kellő mértékű megszilárdítása után szabad eltávolítani.

Beton-vasbeton munkák

Beton

Az alkalmazandó betonminőséget a tervdokumentáció írja elő az elérendő betonszilárdság és beépítési körülmények ismeretében. A terveket az Eurocode előírásai szerint kell elkészíteni. Központi betonkeverőtelepen való betonkészítés és onnan történő betonszállítás esetén a vonatkozó magyar műszaki szabványok és irányelv előírásai a mértékadóak. A vízepítési műtárgyak esetén a vasbetonnak anyagában is különlegesen vízzárónak, és ahol szükséges gázzárónak kell lennie. A betont a helyszínen is minősíteni kell.

Cement

Az alkalmazott cement meg kell, hogy feleljen a beton megkívánt szilárdsági osztályának, valamint a betont várhatóan érő vegyi hatásoknak. Szállítása sértetlen és száraz papírszakban, vagy speciális cementszállító járművön történhet. Tárolásánál a nedvesedést ki kell zárni. Talajra helyezéskor 30 cm-re emelt rakodólappal helyezhető. Csapadék ellen védeni kell. Három hónapot meghaladó tárolás esetén külön vizsgálni kell a felhasználhatóságát. A felhasználásra alkalmatlan cementet az építési helyről haladéktalanul el kell szállítani.

Víz

Betonozáshoz felhasznált víz minőségének ivóvíz minőségűnek kell lenni. Ha ez nem biztosítható, akkor a betonkeveréshez felhasznált víz iszaptól, agyagtól, szerves anyagtól, olajtól és egyéb szennyező anyagoktól mentes és semleges kémhatású legyen. Ebben az esetben laboratóriumi vizsgálattal kell igazolni a víz minőségét.

Adalékanyagok

A felhasznált adalékanyag szemszerkezeti összetétele feleljen meg a kívánt szilárdságnak. Az adalékanyagoknak mentesnek kell lennie az iszaptól, agyagrögöktől és minden idegen anyagtól. Az iszap- és az agyagtartalom vagy por együttesen nem haladhatja meg a 3 súlyszázalékot, a szulfáttartalom nem lehet magasabb 0,5 súlyszázaléknál.

Betonszállítás és beépítés

A betonozás megkezdését előzetesen be kell jelenteni. Betonszállítás esetén a jármű típusát és a szállítási időt előzetesen meg kell határozni. Helyszíni betonkészítés esetén (szerkezeti beton ilyenből nem készíthető) a beton 15 percnél belüli beépítendő.

A beépítésnél a beton nem ejthető 1,0 métert meghaladó magasságból, csúszda alkalmazása esetén a folyamatos csúszást biztosítani kell, szerkezeti szétrendeződés nem következhet be. Részben megkötött beton vízzel nem hígítható és nem építhető be. Vízalatti betonozás külön engedéllyel végezhető.

Utókezelés

A kész betonfelületeket 1 napos koruktól min. szükség szerint folyamatosan nedvesen kell tartani.

Elemek betonozása

Csőcsonkok, valamint egyéb acél és vasbeton elemek elhelyezési munkáit a beton munkamennyiségek tartalmazzák. Betonozás előtt az elemeket ideiglenesen rögzíteni kell. A fészekből az esetleges bennmaradt és

cementtejjel eltakart zsalurészeket ki kell tisztítani. Vízirtó elemeknél a kibetonozás nem szakíthatja meg a vízzárást.

Acélbetét

Vízépítési munkáknál az előírt betonacél minőség B 50.36, kivéve, ha a tervdokumentációban más minőség szerepel. Az acélbetétek terv szerinti helyzetét az elhelyezés után rögzítéssel kell biztosítani. A rögzítés módja feleljen meg a betonbedolgozás és tömörítés során felmerülő igénybevételeknek. Külön biztosítani kell az előírt betonfedést úgy, hogy a támasztásnál az acélbetét a várható igénybevételnek megfelelő erőhatással ne legyen elmozdítható. A betonozás megkezdése előtt a teljesen kész acélbetét-hálózatot ellenőriztetni kell.

Fontosabb munkavédelmi előírások

Betonacél szerelésekor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöző drótok végződése az acélbetonból ne álljanak ki. A kötöző drótot kézzel csavarni nem szabad. Beszerelt betonacélokon járni nem szabad.

A tömörítéshez csak törpefeszültségű vagy kettősszigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni. A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell használni.

A munka végeztével, vagy kezelő nélkül otthagytott elektromos üzemű gépet feszültségteleníteni kell. Üzemben lévő beton, habarcskeverő gépbe kézzel, lapáttal, vagy más eszközzel benyúlni tilos.

Kézi anyaghordásnál legfontosabb követelmény a személyekre előírt súlyhatárok betartása. Gépi anyagmozgásnál az egyes anyagmozgató gépekre előírt biztonsági szabályokat be kell tartani. Általános követelmény a szakszerű és szervezett anyagárolás, valamint az anyagmozgatási útvonalak célszerű kialakítása és szabadon tartása.

Acélszerkezetek

Kiegészítő és tartó szerkezetek

E fejezetbe tartoznak mindazok az acélelemek, melyek az egyéb szerkezetek kiegészítéseként kerülnek elhelyezésre, valamint azok az acél tartószerkezetek, melyek a technológiai berendezéseket, vagy azok részét alátámasztják.

A szerkezetek alátámasztását csak szilárd alapra lehet helyezni. Víz alatti megtámasztás esetén a támasztási hely víztelenítendő, ha ez nem lehetséges, a felfekvés kialakítása víz alatti betonozással történhet.

Nyitott műtárgyon lévő járó felületek tartói és korlátai min.: 1.4301 anyagúak, műanyag, vagy tűzi horganyzott járófelületekkel.

Rögzítés betonszerkezethez

Meglévő szerkezethez való rögzítésnél a beton vagy vasbetonszerkezet állékonysága nem gyengíthető. Nyomott betontestnél az elhelyezés kibetonozásánál az eredeti betonszilárdságot és kapcsolatot elő kell állítani. Vasbeton esetén a meglévő acélbetétek csak akkor vágathatók el, ha a műtárgyban betöltött szilárdsági feladatuk kiváltható. Az elemek mozdulatlanságát a szükséges szilárdság eléréséig biztosítani kell.

Csővezetékek

Csővezetékekre vonatkozó szabványok és előírások:

Csak műbizonylattal rendelkező anyagot szabad felhasználni.

A földbe kerülő műanyag vezetékeket homokágyra kell fektetni és a cső fölé minimum 30 cm homokot kell visszatölteni, s csak ez után lehet az árkot földdel feltölteni. A földbe lévő műanyag nyomóvezetékeket az iránytöréseknél beton tömbbel meg kell támasztani.

(ivóvíz, szennyvíz).

Vezetéképítések

Földmunkák

A műtárgyépítés földmunkái tartalmazzák a szükséges mélységű és szélességű árokkiemelés, dúcolás, víztelenítés, földvisszatöltés és tömörítés munkafázisait.

Műanyag csövek

A műanyag csövek és elemek alkalmazásánál a vonatkozó MSZ előírások szigorúan betartandók. A csövek fektetése során az irányt, a szintet a terv írja elő, ennek betartását a földvisszatöltést megelőzően ellenőriztetni kell. Fektetés előtt az egyes csöveket gondosan meg kell vizsgálni, belső felületét, valamint a csatlakozási felületet meg kell tisztítani. Törés vagy sérülés esetén az alkalmazhatóságát felül kell vizsgálni. Különös gondot

kell fordítani a tömitőgyűrűk szakszerű elhelyezésére. Csővezetékek nyomás és víztartási próbájánál a Mérnöknek jelen kell lenni. Nyomás alatt lévő vezetékre ráugrani, vagy bármit rádobni tilos. A beosztott dolgozókra vonatkozóan be kell tartani a foglalkozásra vonatkozó előírásokat. Fokozott hatóképességű veszélyforrás esetén munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki az előírt munkavédelmi ismeretekkel rendelkezik, ill. azokból vizsgát tett.

Útépités

Az építési forgalom miatt tönkrement utakat helyre kell állítani.

Az egyes munkafázisok után az elkészült művet minősíteni kell, és az eredményt dokumentálni kell. A következő munkafázist csak az eredmény birtokában és a Mérnök engedélyével lehet megkezdeni.

Csak előzetesen minősített anyagot lehet beépíteni a pályaszerkezetbe, melyet a Vállalkozó dokumentált. A mű elkészülte után, a használatba vétel előtt, a Vállalkozó dokumentálja az összes minősítési és vizsgálati eredményt, és átadja azt a Mérnöknek, aki az eredmények alapján eldönti, hogy alkalmas-e az átvételre.

Ütemterv, intézkedési terv, dokumentáció:

A kivitelezés során az ütemterv és az intézkedési terv összeállítása és meghatározása a Kivitelező feladata a FIDIC vonatkozó rendelkezéseire is tekintettel.

A nyertes Vállalkozónak a kivitelezés során napra készen vezetni kell az építkezésről a rendeletek által meghatározott építési naplót, ellenőrzési naplót, munkavédelmi és biztonságtechnikai oktatási naplót, az üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos munkakönyveket.

El kell készítenie és folyamatosan vezetnie kell a próbaüzemeltetési naplót, az üzemelési naplót, el kell készítenie a próbaüzemi összefoglaló értékelést, és a végleges kezelési, műveleti és karbantartási utasítást.

Nyársapát Község

4. KÖTET

AJÁNLATI ÁR

SZÉCHENYI 2020 keretén belül, a VEKOP-1.2.2-15-ös kódszámú „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pestmegyében” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan, a Nyársapát Község által benyújtott VEKOP-1.2.2-15-2016-00021-es számú, „Mini Vállalkozói Zóna kialakítása Nyársapáton” című pályázathoz

Ajánlati Ár

BEVEZETŐ

Az Egyösszegű Ajánlati Árat - amely a Szerződéses Ár alapja - úgy kell tekinteni, hogy az az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak. Nem változtatható meg semmilyen alapon a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során, kivéve azon eseteket, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére rendel el Változtatást (FIDIC 13.), vagy hagy jóvá Vállalkozói Követelést (FIDIC 20.1) a Megrendelő hozzájárulásával.

Az Egyösszegű Ajánlati Árnak tartalmaznia kell - ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva - a Munkák Szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A Vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő követelményeiben (3. kötet) részletezettektől Vállalkozói javaslatában nem térhet el.

A Szerződés egészére vonatkozó minden költséget, jutalékot és egyéb díjat a részletezésben szereplő valamennyi összegre szét kell osztani, míg az egyes szerződéses részekre vonatkozó költséget, jutalékot és egyéb díjat csak az adott részhez tartozó tételekre kell szétosztani.

Az egyes tételeknél meghatározott munkanemek pontos műszaki tartalmát minden tételre külön-külön ismertetni kell.

Az Egyösszegű Ajánlati Ár bontása a szerződéskötést követően a Mérnök számára tájékoztató segédletet jelent a százalékos előrehaladás mértékének reális becslését illetően.

(Az ajánlattevő – a bírálati szempontot képező - az egyösszegű árba nem szerepeltethet nem elszámolható költségeket. Olyan számlát nem nyújthat be az Ajánlatkérőnek amely ilyen tételt tartalmaz, azonban ha csak úgy tud műszaki megoldást ajánlani, hogy elkerülhetetlenül tartalmaz nem elszámolható költséget, akkor azt külön szerepeltetni kell. Ezt azonban ajánlatkérő nem fizeti ki)

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR FELBONTÁSA:

Ssz.	Megnevezés	Műszaki tartalom pontos ismertetése	Összeg
1.	Víz tervek		
2.	Szennyvíz tervek		
3.	Gáz tervek		
4.	Villamos tervek		
5.	Távközlési tervek		
6.	Út tervek		
7.	Víz építése		
8.	Szennyvíz építés		
9.	Gáz építés		
10.	Villamos hálózat építés		
11.	Távközlési hálózat építés		
12.	Út építése		
13.	Szolgáltató ház tervezése		
14.	Szolgáltató ház kivitelezése		
	Egyösszegű Ajánlati Ár összesen:		

5. KÖTET

Nyársapát, üzleti park fejlesztése.
2712 Nyársapát, Epres utca, HRSZ: 521/6

Mennyiségi kimutatás:

- Vízbekötővezeték - műa. Vízmérőaknával 6 db telek esetében, 16 fm/telek
- Földfeletti tűzcsap kialakítása, 1 db
- Szennyvíz bekötővezeték - műa. Bekötőaknával 6 db telek esetében, 16 fm/telek
- Gázbekötővezeték - első főelzárócsappal 6 db telek esetében telekhatáron belültre
- Villanyhálózat kiépítése
 - o Fogyasztásmérő berendezések telepítése 6 db telek esetén
- Építészeti munkák
 - o Telekhatároló kerítés építése, 562 fm hosszan
 - o Telekhatáron belüli telekelhatároló kerítés építése, 445 fm
 - o Kétszárnyú nagykapuk elkészítése és elhelyezése, 6 db
 - o Szolgáltató ház építése
 - - A nyílászárók összfelülete a nettó alapterület maximum 16 %-a.
 - - A külső nyílászárók műanyagok, fóliázottak.
 - - A homlokzati felületképzés hőszigetelő vakolatrendszer.
 - - A talajon fekvő padló hőszigetelésének vastagsága teljes felületen maximum 5 cm.
 - - Épület körüli járda 90 cm széles, öntött beton.
 - - Parkoló burkolata murva, férőhelyek száma 5 + 1 db.
 - - Minimális követelményeket kielégítő padlóburkolatok, belső festés, álmennyezeti struktúra, szaniterek.
 - - 3,5 kW-os napelemes rendszer telepítése
- Úthálózat fejlesztése
 - o Útpálya szélesség 6 fm
 - o Útpálya hossza 213 fm
 - o Közlekedési táblák kihelyezése