



## Ajánlattételi felhívás

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefonszámai:**

#### **Nyársapát Község Önkormányzata**

Székhely: 2712 Nyársapát, Arany János utca 11.  
Tel: +36- 53/389 111  
Fax: +36-53/ 389-111  
Képviseli: Kis Miklós polgármester  
E-mail: polgarmester@nyarsapathivatal.t-online.hu  
Honlap: [www.nyarsapat.hu](http://www.nyarsapat.hu)

### **2. Ajánlatkérő nevében eljár:**

#### **Tender-Med Hungary Kft.**

Székhely: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.  
Tel: +36 76/320-893  
Fax: +36 76/320-893  
Email: kozbeszerzes@tendermed.hu  
Képviseli: dr. Simon Krisztián ügyvezető

### **3. A választott eljárás**

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

### **4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

A Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglalt előírásra való tekintettel a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési dokumentumok térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

A rendelkezésre bocsátás módja: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok átvételét az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek a felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal egyidejűleg megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell visszaigazolniuk.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók.



**5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

**„Vállalkozási szerződés új Egészség ház építésére Nyársapáton a PM EÜALAPELLÁTÁS 2017 pályázat keretében”**

**6. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

Nyertes ajánlattevő feladata a 2712 Nyársapát, Ugyeri utca 1.(hrsz.: 68) alatti ingatlanon új Egészség ház építése

CPV: 45000000-7 Építési munkák  
45300000-0 Épületszerelési munka

Az új Egészség ház Nyársapát település lakosságát szolgálja ki. A tervezett épületbe három rendelőhelyiség került telepítésre, a felmerült igényeknek megfelelően: háziorvosi rendelő, védőnői rendelő, fogorvosi rendelő. Az alaprajzi elrendezés kialakításánál az volt a cél, hogy a betegek és a dolgozók a rendelőhelyiségeken kívül minél kisebb mértékben érintkezzenek egymással, illetőleg a dolgozói kiszolgáló helyiségek a betegek által használt tértől és a rendelőktől elszeparáltak legyenek.

Alaprajzi elrendezés

Az épület földszintes, dél-kelet – észak-keleti tájolású. A dél-nyugati homlokzaton kialakított főbejárat a dél-keleti, utcai főhomlokzat felől közelíthető meg. Itt érkeznek a betegek, mindhárom rendelőbe. A háziorvosi rendelőhöz tartozik egy elkülönítő helyiség, amelynek bejárata az észak-keleti homlokzaton található. Az épület központi tere a 24 fős váró, amelyből mindhárom rendelő közvetlenül elérhető. Ezek mellett a váróból nyílik a hagyományos és akadálymentes mosdó és WC, a baba-mama helyiség, a takarítószer raktár, és a személyzet részére kialakított közlekedő. A gépészeti helyiség a főbejárati szélfogóból nyílik. A dolgozói kiszolgáló helyiségek bejárata az észak-keleti homlokzaton helyezkedik el: a bejárat mellett lévő osztófal az összetett formájú közlekedőt érkező, öltöző és közlekedő térré tagolja. Innen nyílik az orvosi raktár, a vizesblokk két WC-vel és közös mosdóval, az étkező. A három rendelőből kettő közvetlenül a közlekedőből megközelíthető, a harmadik pedig a váró minimális érintésével.

**Szerkezeti leírás**

Tartószerkezetek

Alapozás

A vasbeton lábazat alatt 50 cm széles, 50 cm magas vasbeton sávalap készül. Az alapozás síkja -0,90 m, vasalás statikai méretezés szerint, az alapozás betonminősége C20/25.

Lábazat

A vasbeton lábazat a vasbeton alapra támaszkodik fel, szélessége 30 cm, magassága 45 cm, vasalás statikai méretezés szerint, a betonminőség C20/25.

Szerkezeti falak

A külső teherhordó falak 30 cm vastag 600x200x300 mm méretű Ytong Classic pórusbeton kézi faizóblokkból, TM hőszigetelő falazó habarccsal készülnek.

A belső teherhordó falak 30 cm vastag 600x200x300 mm méretű Ytong Forte pórusbeton kézi falazóblokkból, TM hőszigetelő falazó habarccsal készülnek.

Talajon fekvő padlólemez

15 cm vastag, vasalt betonlemez készül, lemezvastagság, vasalás és szegővas statikai méretezés szerint. A vasalt lemez betonminősége C20/25.

Padlásfödém

Előregyártott vasbeton gerenda + éléstest födémrendszer készül, a 4,80 m feletti falköz távolság esetében gerendakettőzéssel.

A födémlemez a határoló, valamint a belső teherhordó falakra, valamint helyszínen gyártott monolit vasbeton gerendára támaszkodik fel.

Tetőszerkezet



Két állószerkezes, fa fedélszék készül, a szelemenek és székoszlopok mérete 15/15, a szarufák mérete 10/15, kiosztása 100 cm, főállások öt állásonként. Az 5/5 méretű ellenléccel lerögzített Dörken Delta PE páraáteresztő fólia kerül beépítésre.

A tetőhéjazat Bramac Tectura hornyolt kerámia tetőcserép, antracit színben, 5/3 méretű Bramac tetőlécra rögzítve.

A tetőszerkezeti faelemeket előzetes gomba- és kártevő elleni védelemmel ellátva lehet beépíteni.

#### Kiegészítő szerkezetek

##### Válaszfalak

10 cm vastagságúak, 600x200x100 mm méretű Ytong Classic pórusbeton kézi falazóblokkból, YTONG M 5 (Hf-80) vékonyágyazó falazó habarccsal készülnek.

##### Külső nyílászárók

- Rehau GENEIO MD műanyag ablakok ( $U_w \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, fix, illetve bukó-nyíló kivitelben, a tokkal azonos színű külső acél párkánnyal és fehér belső műanyag könyöklővel, konszignáció szerinti névleges mérettel.

A direkt szellőzést minden helyiség legalább egy ablakán, tokszellőzővel meg kell oldani. A vizes helyiségekben, a váróban, a rendelőkben, a gépészeti helyiségben és a teakonyhában kötelező a szellőző beépítése.

- FENSTHERM FUTURE hő- és hangszigetelő kültéri ajtók ( $U_w \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), egyszárnyú kivitelben, rendszer azonos felülvilágítóval, betekintő nyílással, konszignáció szerinti névleges mérettel.

##### Belső nyílászárók

MDF és kemény-héjszerkezetes, méhsejt betétes ajtólapal, nagy igénybevételre tervezve, vasalattal, zárszerkezettel. Félig üveges, betekintő nyílással, illetve tele lemezzel, egyszárnyú ajtólapal, konszignáció szerinti névleges mérettel.

Az akadálymentes megközelítésű helyiségek ajtóinak szabad szélessége minimum 90 cm.

##### Nyílászáróáthidalók

Előregyártott, azonnal terhelhető Ytong Peá áthidaló, falazat szélességű áthidaló elemekből, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül. Az előregyártott elemek elhelyezési szabályainak és a statikus előírásainak megfelelően, a min. 20-20 cm-es felfekvési hosszok betartásával.

##### Koszorúk, gerendák

Monolit szerkezetek; a beton minősége C20/25-XA2-16-XV2(H) kavicsbeton, az acélbetétek minősége B 500.

A koszorúk külső felületén Ytong Pke-10 hőszigetelt pórusbeton koszorúelem, vagy zártcellás polisztirol koszorúelem kerül beépítésre.

##### Vízvezetés

A Lindab TiZn ereszcatorna és lefolyó rendszer, megfelelő lejtéssel, a csapadékvíz elvezetése kültéri szikkasztással történik.

##### Hőszigetelés

- A talajon fekvő padlószerkezetbe lépésálló Austrotherm XPS TOP 30 hőszigetelés ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) kerül beépítésre, az energetikai méretezésnek megfelelően 10 cm vastagságban fektetve.
- A lábazati hőszigetelés Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), az energetikai méretezésnek megfelelően 10 cm vastagságban, ragasztással rögzítve.
- Az Ytong falszerkezetre Rockwool Frontrock MAX E kőzetgyapot hőszigetelés ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) kerül, az energetikai méretezésnek megfelelően 10 cm vastagságban, ragasztással és műanyag dübelezéssel rögzítve.
- A padlástördémre Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés ( $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) kerül, az energetikai méretezésnek megfelelően 22 cm vastagságban terítve.

##### Vízszigetelés



A talajon fekvő padló szerkezetbe és a lábazatra 2 rtg ISO-LINE FIX 3,5 üvegszövet hordozórétegű, 3 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemezszigetelés kerül, ISO-PRIMER oldószermentes bitumenes alapozó rétegre.

#### Homlokzatburkolatok

- Vakolt felületek: Weber hőszigetelő vakolatrendszer, kőzetgyapot hőszigetelés felületen – üvegszövet háló, vékonyvakolat alapozó, színes fedővakolat.
- Táblás burkolat: Resoplan homlokzati burkoló dekorlemez, fautánzatú, hőre keményedő gyanta kötőanyagú síklemez, alumínium tartószerkezeti rendszerre, rejtetten rögzítve, kőzetgyapot hőszigetelés felülettől 3 cm-rel eltartva.

#### Beltéri burkolatok

- Vakolt falfelületek: sima oldalfalvakolat kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, 1,5 cm vastagságban.
- Fal-, pillér-, oszlopburkolat: mázas kerámia lapok, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm ragasztóba rakva.
- Padlóburkolat: beton alapfelületen mázas kerámia járólapok, hálóban vagy diagonálban, 3-5 mm ragasztóba rakva.

#### Álmennyezetek

A gépészeti helyiséget leszámítva, látszóbordás függesztett álmennyezet készül, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, Rigips Casoprano A Casobianca, derékszögű éllel, 60x60 cm névleges méretű táblamérettel.

#### Árnyékolás

Rollstar külső vagy felsőtökös zsaluzia beépítésével.

#### Égéstermék-elvezetés

A gázkazán égési levegő megtáplálása, égéstermékének elvezetése koaxiális csővezetékrendszeren keresztül kerül tervezésre. Az égéstermék elvezető berendezés kitorollási pontja a tető fölé kerül kivezetésre. A kitorollási pont megközelíthetősége tetőjárdán és tetőkibúvón keresztül kerül biztosításra.

#### Energetikai követelmények teljesítésének módja

- Épületszerkezetek: felületfolytonos homlokzati, lábazati, padló- és padlásfödém hőszigetelés, az energetikai méretezésnek megfelelő vastagságban; az energetikai követelményeknek megfelelő, korszerű külső nyílászárók.
- Épületgépészet: levegős hőszivattyús rendszer beépítése.

#### Épületgépészet

##### Fűtés-hűtés

A hőenergia ellátásról egy darab kondenzációs gázkazán gondoskodik. Az épületben önálló, kétcsöves, zárt rendszerű, szivattyús fűtési/hűtési rendszer kerül kiépítésre. Az alárendelt helyiségekben általában lapradiátor, a labor, rendelő, pihenő és váró helyiségekben Fan-Coil (FC) hőleadók kerülnek tervezésre, az épületgépészeti műszaki leírásban részletezettek szerint.

##### Légtechnika

Az épület helyiségei természetes szellőztetésűek, szabadba nyíló ablakokkal. A belső terű helyiségek depressziós szellőztetésűek, alkalmazott technológia ismertetése az épületgépészeti műszaki leírásban.

##### Vzellátás, csatornázás

A tervezéssel érintett telek jelenleg még nem rendelkezik ivóvíz közmű csatlakozással. A vízmérő aknát a telekhatár mellett a szakma szabályainak, a helyi szolgáltató előírásainak megfelelően ki kell alakítani, az épületgépészeti műszaki leírásban részletezettek szerint.

##### Akadálymentesítés



Az akadálymentes közlekedést az épület körül illetőleg a parkoló és az épület között kiselemes térburkolat, a két beteg bejáratnál rámpa és 15 cm fellépési magasságú – 30 cm magasságú áthidaló – lépcső, az épületen belül állandó padlószint és 2 cm-nél alacsonyabb illetve rejtett küszöb biztosítja.

#### Parkolóigény-számítás

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet:

„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységekre huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után”

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek nettó alapterülete: 41,33+15,52+17,20+11,52+14,21+8,04+6,00= 113,82 m<sup>2</sup>

$113,82/10 = 11,38$  szükséges parkolóhelyek száma: 12 db, ebből akadálymentes: 1 db

Építetői igény további 4 db parkolóhely. Mindösszesen 16 db parkolóhely készül.

#### Kerékpár elhelyezés

A szabványoknak megfelelően 5 db kerékpár elhelyezésére van hely biztosítva.

#### Organizáció

Kivitelezők az organizációs helyszínrajzot a tendertervben szereplő helyszínrajz felhasználásával készítik el

#### Tájékoztatás

Az épített környezetet, az épület körül kialakított zöldfelületeket a kivitelezés ideje alatt védeni kell! Az alvállalkozóktól is meg kell követelni, hogy a részmunka befejezése után a környezetben okozott változásokat eredeti állapotra állítsák vissza.

**Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező árszámvetés és műszaki dokumentáció határozza meg.**

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

#### **7. A teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: a szerződéskötés napjától számított 7 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

#### **8. A teljesítés helye:**

2712 Nyársapát, Ugyeri utca 1.(hrsz.: 68)

NUTS: HU102

#### **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.

- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.



**Késedelmi kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 10 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

**Hibás teljesítési kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

**Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek.

alján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

**Jótállás:**

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra 24 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 24 hónapot meghaladó jótállást vállal vagy a jogszabály előírja, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

**10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a feladatok teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

Ajánlattevő három részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

Ajánlattevő a részszámlákat az alábbi készültségi fok és ütemezés szerint jogosult benyújtani.



1. részszámla: 25%-os készültségi szint elérésekor, a szerződéses érték 25%-ának megfelelő mértékben
2. részszámla: 50%-os készültségi szint elérésekor, a szerződéses érték 25%-ának megfelelő mértékben
3. részszámla: 75%-os készültségi szint elérésekor, a szerződéses érték 25%-ának megfelelő mértékben

Végszámla: 100%-os készültségi szint elérésekor, a szerződéses érték 25%-ának megfelelő mértékben

A végszámlát ajánlattevő 100%-os készültségi foknál, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult kiállítani.

A végszámla benyújtásának feltétele: a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése részben (95 %-ban) a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című, PM\_EUALAPELLATAS\_2017 kódú pályázati támogatásból, részben (5 %-ban) Ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozásra.

A vállalkozói díj kapcsán felmerült ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglaltak szerint történik.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és 32/B. §-a alkalmazandó.

Ajánlatkérő nem kíván tartalékkeretet kikötni.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezéseit.

Fizetési késedelemhez kapcsolódóan irányadóak a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § vonatkozó rendelkezései.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:187.§ -ára a kötbérek vonatkozásában.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.

#### **11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

#### **12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 61. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján nem teszi lehetővé a részajánlat tétel, figyelemmel arra, hogy az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybe vételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több fővállalkozó egyidejű



jelenléte a helyszínen ellehetetlenítene a kivitelezést, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával.

### **13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)	30

Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetén fordított arányosság, a pontszámok 0-10 között adhatók. A 2. részszerpont esetén pontozásos módszer kerül alkalmazásra. Ajánlattevő annak megfelelő pontszámot kap, amennyi környezetvédelmi szempont érvényesülését vállalja. Az értékelés részleteit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján rögzíti, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az értékelés módszere a közbeszerzési dokumentumokban kerül részletesen kifejtésre.

### **14. A kizáró okok**

#### **14.1. Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) vagy q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

#### **14.2. A kizáró okok igazolási módja:**

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és az adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése tekintetében nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni.

- Ha az ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni, akkor ajánlatában csatolja nyilatkozatát a tényleges tulajdonos/tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról

- Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.





- Ha a gazdasági szereplő nem tudja a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmegosztásról szóló törvény 3. § 38) pont a)-b), d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozottak meg, vagy
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatnak az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára.

#### **15. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.

#### **16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

#### **17. Ajánlattételi határidő:**

2018. március 14. szerda 16:00 óra

#### **18. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Tender-Med Hungary Kft.

6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14. (kapucsengő: 14)



**19. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Tender-Med Hungary Kft.

6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14. (kapucsengő: 14)

2018. március 14. szerda 16:00 óra

**21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1) - (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

**22. Az ajánlati kööttség minimális időtartama**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kööttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

**23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja**

**Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja:** Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

**24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:**

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

**25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:**

Nem.

**26. Egyéb információk:**



1. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 eredeti, papír alapú példányban, összefűzve, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

**Ajánlat – „Vállalkozási szerződés új Egészségház építésére Nyársapáton a PM EÜALAPPELLÁTÁS 2017 pályázat keretében” „Ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos!”**  
megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélküli olvasható, nem szerkeszthető \*.pdf) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

A papír alapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

2. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
3. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek vagy személynek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
  1. az ajánlatot aláíró(k) közjegyző által készített aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
  2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) - teljes bizonyító erejű magánokirat formájában benyújtott - írásos meghatalmazást. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmintáját.
4. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlattevő cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő cégügyében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, kérjük ajánlatában csatolja az erről szóló nyilatkozatot.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére,



valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
8. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ebben az esetben nyilatkozat csatolandó az okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. felelős fordításáról.

Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.

10. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítási tartalmazó iratot becsatolni.
11. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
12. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
13. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
14. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő konkrét termékek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.



15. Ajánlatkérő az adott eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
16. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.
17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
19. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
20. Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosítékhoz nem köti.
21. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 15.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.
22. A jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.
27. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. 03. 02.

 Tender-Med Hungary Kft.  
6060 Tiszakécske,  
Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.  
Adószám: 22749349-2-03  
Bankszámlaszám: 10401110-20026571-69801007  
**Nyársapát Község Önkormányzata**  
képviselésében  
Tender-Med Hungary Kft.

